



**Inmobilienart :** Villa  
**Wohnort :** Orihuela Costa  
**Schlafzimmer :** 3  
**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :** 140 m<sup>2</sup>  
**Grund :** 541 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Fußbodenheizung in den Badezimmern

Der Traum von einem komplett eingerichteten und bezugsfertigen Haus in der schönen Umgebung von Playa Flamenca – Orihuela Costa – wird für Sie bald Wirklichkeit. Wir möchten Sie darüber informieren, dass Sie hier die perfekte Gelegenheit erhalten. Diese Villa im mediterranen Stil bietet exklusives Wohnen an der Küste. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zu den Stränden des Mittelmeers, dem renommierten Golfplatz Villamartín und dem bekannten La Zenia Boulevard. Orihuela Costa bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten: Die Möglichkeiten umfassen Entspannung, Abenteuer oder eine Kombination aus beidem. Diese Familienvilla im mediterranen Stil wurde mit Fokus auf Komfort entworfen und verfügt über eine hochwertige Ausstattung sowie alle notwendigen modernen Annehmlichkeiten. Es bietet alles, was Sie für einen stressfreien Umzug benötigen. Diese exklusive, maßgeschneiderte und komplett möblierte Luxusvilla mit beheiztem Salzwasser Schwimmbad bietet höchsten Wohnkomfort in einer privilegierten Umgebung. Die Villa zeichnet sich durch eine helle und einladende Atmosphäre aus, die auf die Südausrichtung zurückzuführen ist. Diese sorgt für eine optimale Ausleuchtung aller Räumlichkeiten mit natürlichem Licht. Die Villa ist praktisch auf einer Ebene angelegt und verfügt über drei geräumige Doppelzimmer, die sich perfekt zum Ausruhen und Entspannen eignen, sowie zwei Badezimmer mit begehbaren Duschen. Die Master-Suite verfügt über einen wandfüllenden Kleiderschrank und ein eigenes Bad und bietet einen Hauch von Raffinesse. Eine Fußbodenheizung sorgt für zusätzlichen Komfort. Die separate Küche, komplett ausgestattet mit hochwertiger Silestone Oberfläche, ist ein Traum für Feinschmecker und lässt sich perfekt mit dem Esszimmer verbinden, wodurch ein idealer Raum entsteht, um Momente mit Familie und Freunden zu teilen. Vom geräumigen Wohnzimmer und dem verglasten Panorama-Lounge-Bereich mit einem maßgefertigten Snooker- und Esstisch sowie einem amerikanischen Kühlschrank mit Gefrierfach, können Sie einen bezaubernden Blick auf den Pool und den Gartenbereich genießen. Diese Villa verfügt außerdem über viele Extras und eine Reihe außergewöhnlicher Annehmlichkeiten: eine Klimaanlage für individuellen Komfort, Einbauschränke, die den Platz optimal nutzen, und einen zusätzlichen Gartenhaus im hinteren Garten für zusätzlichen Stauraum. Genießen Sie die perfekten Einrichtungen zum Entspannen und Aktivsein. Die Lage ist unschlagbar, nur 1,8 km vom Strand entfernt und umgeben von Dienstleistungen wie Einkaufszentren, Ärzten, Schulen und Parks, was sie zum idealen Ort zum Leben macht.





