



**Inmobiliensart :** Wohnung

**Blick :** Schwimmbad

**Bau Fläche :**

87 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Denia

**Parken :** Ja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

Klimaanlage

Atemberaubendes Penthouse in einer Wohnanlage in Denia, nur wenige Gehminuten vom Hafen Denias und dem Zentrum mit all seinen Annehmlichkeiten entfernt. Das Penthouse hat eine Wohnfläche von 87,82 m<sup>2</sup> plus eine private Dachterrasse von 23 m<sup>2</sup>. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, Einbauschränke in allen Zimmern, eine offene Küche mit allen Geräten (Kühlschrank, Backofen, Induktionskochfeld, Geschirrspüler), ein komplett ausgestattetes Badezimmer (Dusche und Glaswand) und eine private Terrasse, die an das Wohnzimmer angrenzt. Die private Sonnenterrasse ist mit Sommerküche, Patio und Dusche ausgestattet und bietet Blick auf die Gemeinschaftsbereiche (Garten und Pool), den Naturpark Montgó, die Burg von Denia sowie einen Außenparkplatz. Die Gemeinschaftsbereiche bestehen aus Swimmingpools (für Erwachsene und Kinder) und Gärten und schaffen eine wunderschöne Umgebung, in der Sie Komfort und Entspannung genießen können. Alle Wohnungen liegen nach außen, die Penthäuser verfügen über eine private Sonnenterrasse, und die Erdgeschosswohnungen haben einen eigenen privaten Garten. Die übrigen Wohnungen verfügen über große Terrassen, die dank ihrer großen Fenster in das helle Wohnzimmer integriert sind. Diese modernen Häuser ermöglichen es Ihnen, das ganze Jahr über in einer ruhigen Wohngegend mit allem Komfort zu leben. Es ist auch ideal, um es in den Ferien und an Wochenenden zu genießen. 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche, geräumiges Wohnzimmer, Balkon (10 m<sup>2</sup>) und große Dachterrasse (23 m<sup>2</sup>) - Sicherheitstür. - Eingezäuntes Gelände - Doppelt verglaste Aluminiumfenster - Hochwertige Fliesen - Warmwasser durch Solarenergie erzeugt. - Küche ausgestattet mit Cerankochfeld, Kühlschrank, Backofen und Mikrowelle. - Klimaanlage im ganzen Haus mit Wärmepumpe. Separater Raum mit Anschluss für Waschmaschine. Warmwasserversorgung über Boiler mit Solarpanel. Energieausweis. Gemeinschaftsgebühren 70,00 € pro Monat. Dies bedeutet: Gebäudeversicherung. Gemeinschaftspoolpflege. Gemeinsame Gartenpflege.

