



Inmobiliensort: Gewerbeimmobilien

Bau Fläche: 213 m²

Wohnort: Guardamar del Segura

Grund: 243 m²

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 2

Geschäftsbeschreibung: Ein ikonisches Lokal mit elegantem, königlich inspiriertem Dekor, ideal für den Morgenkaffee und Spezialitätenessen. Es verfügt über eine große Außenterrasse mit freiem Blick auf die Promenade, die bei schönem Wetter sehr einladend ist. Geräumiger Innenbereich mit Barbereich, hohen und niedrigen Tischen und einladender Atmosphäre – ideal für Einheimische und Touristen. **Akquisitionsmöglichkeit:** Dieses Lokal befindet sich in einer der belebtesten und touristischsten Gegenden von Guardamar del Segura, ganz in der Nähe von Strand und Promenade. Große und flexible Sitzgelegenheiten: perfekt für Kaffee, Frühstück, Brunch, Tapas und leichte Abendessen. Voll ausgestattet: Möbel, Küche, Kühlbereich und gültige Gewerbeerlaubnis. Nach dem Kauf sofort betriebsbereit. **Zielgruppe:** Einheimische in Guardamar, nationale und internationale Touristen sowie eine wachsende Expat-Community. Ideal als erste Investition für Gastronomen sowie zur Erweiterung eines bestehenden Geschäfts mit anspruchsvollem Fokus. **Hauptvorteile:** Hervorragende Lage, umgeben von Wohngebieten, Hotels und Freizeiteinrichtungen. **Bezugsfertige Räumlichkeiten:** Sparen Sie Zeit und Anlaufkosten. **Erweiterungsmöglichkeit:** Möglichkeit zur Einbindung von Veranstaltungen, Live-Musik oder zur Umwandlung in eine Gastro-Bar. **Verkaufsbedingungen:** Übergabe mit sämtlichem Inventar, Schäden und Gewinn inklusive. Sofortige Besichtigungsmöglichkeit und transparente und flexible Verhandlungsführung. **Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen:** Besichtigungen möglich. Wir beantworten Ihre Fragen transparent. **Investieren Sie in ein etabliertes Unternehmen mit Persönlichkeit, hervorragender Lage und einem attraktiven Kundenkreis:** Das Café Royal erwartet Sie! **REFERENZ:** 020 Informationen zur Immobilie **VIDEO**



