



**Inmobiliensort :** Villa

**Garten :** Ja

**Bau Fläche :** 525 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Javea

**Parken :** Ja

**Grund :** 1680 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 8

✓ Lagerraum

✓ Garage

✓ Klimaanlage

✓ Grill

✓ Wäschekammer

Wir freuen uns, Ihnen diese sublime moderne Luxusvilla in Jávea vorzustellen, die sich in Cap Martí, einer privilegierten Lage, befindet. Beim Betreten werden wir von einem großzügigen Flur empfangen, der mit einem prächtigen Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe verbunden ist, das dank der großen Fenster viel natürliches Licht bietet, das uns erlaubt, das schöne Äußere zu bewundern. Eine großartige und geräumige Küche, die zum Esszimmer geöffnet ist, perfekt für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Fünf Doppelzimmer mit Einbauschränken und acht voll ausgestatteten Bädern. Ein Kino, ein beheizter Innenpool, ein Fitnessraum und eine Sauna sowie ein Waschraum gestalten das Innere. Draußen finden wir einen schönen Infinity-Pool mit privilegierten Blicken auf das Meer und die Berge, verbunden mit einem kleinen Pool, ideal für die Kleinsten, sowie einen Jacuzzi, perfekt, um sich bei einem Glas Champagner zu entspannen. Ein schöner Garten mit Blumen, Bäumen und Rasen. Eine Außensküche mit Grill auf einer überdachten Terrasse, die uns erlaubt, Mittags- oder Abendessen zu genießen. Eine Garage und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge bilden das Äußere. Die gesamte Villa ist mit Doppelverglasung, Klimaanlage mit Heizung/Kühlung und Solarpanelen ausgestattet.



