



**Immobilienart :** Wohnung

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :**

59 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

Diese interessante Wohnung liegt nur 250 Meter vom Strand entfernt – eine erstklassige Lage, die sie sowohl für den Eigenbedarf als auch für Investitionen ideal macht. Dank der Nähe zum Meer können Sie die Küste in nur wenigen Gehminuten genießen und gleichzeitig alle Dienstleistungen der Gegend in unmittelbarer Nähe finden: Restaurants, Supermärkte, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen. Die Immobilie verfügt über eine touristische Lizenz, ein Mehrwert für alle, die ihr Zuhause durch Ferienvermietung rentabel machen möchten. Ein besonderes Merkmal ist die Konzeption als zwei unabhängige Wohnungen, sodass jeder Teil separat vermietet werden kann, was die Rentabilität verdoppelt. Die Raumaufteilung bietet Komfort und Funktionalität in beiden Bereichen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet so Privatsphäre für Eigentümer und Gäste. Zwei voll ausgestattete Küchen, jeweils eine in jedem Teil der Wohnung, bieten den Bewohnern absolute Autonomie. Ein besonderes Merkmal ist der direkte Meerblick einer der Einheiten – ein Privileg, das die Attraktivität der Wohnung und damit ihr Potenzial auf dem Tourismusmarkt steigert. Diese Aussicht macht den Raum zu einem besonderen Ort, um die Meeresbrise und das natürliche Licht zu genießen, das die Gegend charakterisiert. Kurz gesagt: Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine vielseitige Wohnung in hervorragender Lage mit einer Touristenlizenz zu erwerben und beide Einheiten unabhängig voneinander zu vermieten. Ideal für alle, die einen Rückzugsort in Strandnähe suchen, sowie für Investoren, die ihre Rentabilität in einer der begehrtesten Küstengegenden maximieren möchten.





