



**Inmobiliensort :** Wohnung

**Bau Fläche :**

96 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Lagerraum

✓ Garage

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Dieses moderne Apartment an der sonnigen Küste von Orihuela, gelegen in dem begehrten Gebiet zwischen Los Almendros und Villamartin, ist der ideale Ort, um ein komfortables und entspannendes Leben zu genießen. Mit einer Fläche von 96 m<sup>2</sup> bietet dieses Zuhause eine geräumige und lichtdurchflutete Umgebung, die sich jedem Lebensstil anpasst. Verteilung und Annehmlichkeiten: Mit 2 gemütlichen Schlafzimmern und 2 gut ausgestatteten Bädern wurde dieses Apartment konzipiert, um Ruhe und Komfort zu bieten. Die offene Raumaufteilung umfasst eine amerikanische Küche, die perfekt ist, um während der Zubereitung einer köstlichen Mahlzeit oder beim Teilen eines Moment mit Freunden und Familie zu gesellig zu sein. Von der Küche aus gelangt man zu einem charmanten Balkon, ideal, um morgens einen Kaffee oder abends einen Drink bei Sonnenuntergang zu genießen. Private Terrasse: Die beeindruckende Terrasse von 20 m<sup>2</sup> ist ein wahrer Rückzugsort, an dem man das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen kann. Dieser Außenbereich ist perfekt, um Abendessen im Freien zu veranstalten oder einfach unter der Sonne zu entspannen, und bietet eine natürliche Erweiterung des Wohnzimmers nach außen. Services und mehr: Das Apartment verfügt über Klimaanlage und sorgt so für ein angenehmes Raumklima während der warmen Sommermonate. Darüber hinaus können die Bewohner den Gemeinschaftspool genießen, ein idealer Ort, um sich zu erfrischen und sich mit Nachbarn und Freunden zu treffen. Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten gehören eine Garage, ein Abstellraum und ein Aufzug, die den Alltag zugänglicher und komfortabler machen. Perfekte Lage: Gelegen in Orihuela, einem Ziel, das für seine beeindruckenden Strände und sein pulsierendes Küstenleben bekannt ist, ist dieses Apartment nur wenige Schritte von allem entfernt, was man braucht, von lokalen Restaurants bis hin zu Lebensmittelgeschäften. Die Südausrichtung der Immobilie sorgt dafür, dass das natürliche Licht jeden Winkel erhellt und eine warme, einladende Atmosphäre im Zuhause schafft. Luxus-Extras: Für diejenigen, die eine wenig zusätzliche Entspannung suchen, bietet die Anlage einen Whirlpool, der den perfekten Kontrast nach einem Tag am Strand bietet. Außerdem gibt es ein Gemeinschaftsfitnessstudio und eine Sauna. Dieses Apartment ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Rückzugsort, wo jeder Tag zu einem unvergesslichen Erlebnis wird. Dieses Apartment stellt eine perfekte Kombination aus modernem Stil, Funktionalität und privilegierter Lage dar, was es zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für das Wohnen als auch für die Investition macht. Ein Raum, in dem Komfort auf die Schönheit der mediterranen Umgebung trifft.

