



**Immobilienart :** Villa  
**Wohnort :** Orihuela Costa  
**Schlafzimmer :** 3  
**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool  
**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 182 m<sup>2</sup>

✓ Grill

Ich präsentiere Ihnen diese freistehende Villa mit privatem Garten. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Punta Prima, Orihuela Costa. Sie ist nur 10 Minuten vom Strand und 9 Minuten vom Einkaufszentrum La Zenia entfernt. Die Villa wurde renoviert und möbliert. Sie verfügt über 182 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen. Beim Betreten der Villa öffnet sich ein schöner Garten mit Sitzecke und Parkplätzen. Im Eingangsbereich finden Sie ein großes, renoviertes Wohnzimmer, eine separate, voll ausgestattete Küche und einen Hauswirtschaftsraum für Ihren Komfort. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Fußbodenheizung. Die große, helle Südterrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> bietet einen atemberaubenden, unverbauten Blick. Die Wohnanlage verfügt über Gemeinschaftspools und ist von Grünflächen umgeben. Perfekt für heiße Sommer. Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend mit allen Annehmlichkeiten wie Einkaufszentren, Schulen, Ärztezentren, Supermärkten und Freizeiteinrichtungen. Ideal für ein ganzjähriges Leben oder einen Strandurlaub. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kommen Sie vorbei!



