



Immobilienart : Gewerbeimmobilien

Bau Fläche : 90 m²

Wohnort : Benidorm

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 1

✓ Keller

Entdecken Sie diese 90 m² große Gewerbefläche im begehrten Viertel Poniente in Benidorm. Diese Immobilie bietet einen attraktiven Preis und eine großzügige Nutzfläche, ideal für den Start Ihrer Geschäftsprojekte oder als Investition. Nur 210 Meter vom Meer entfernt und nach Westen ausgerichtet, genießen Sie abends einen herrlichen Ausblick und gleichzeitig die natürliche Atmosphäre, die die Nähe zum touristischen und wohnlichen Zentrum mit sich bringt. Die Fläche wird derzeit renoviert und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, sie an Ihre individuellen Bedürfnisse anzupassen – ob Sie sie in ein attraktives Geschäft umwandeln oder Ihr Traumbüro einrichten möchten. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln erleichtert Ihnen die Fortbewegung dank mehrerer Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. Was die örtlichen Annehmlichkeiten betrifft, finden Sie Supermärkte wie Mercadona (weniger als zehn Gehminuten entfernt), Apotheken im Umkreis und sogar führende Schulen, in denen Sie die schulische Entwicklung Ihrer Kinder in der Nähe positiv unterstützen können. Es gibt auch Kinderbereiche, die perfekt auf das Wohlbefinden der Familie abgestimmt sind. Acht Grünflächen, ideal für Freizeit- und Schulaktivitäten, garantieren Ruhe und Familienspaß. Das lebendige soziale Leben und der Geschäftssektor steigern den Mehrwert zusätzlich: Sie haben nicht nur schnellen Zugang zu einer Vielzahl von Restaurants, sondern auch zu einzigartigen Boutiquen, die eine einladende Atmosphäre schaffen.

