



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool

**Grund :** 290 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

Wir präsentieren Ihnen diese exklusive Villa in Los Frutales (Torrevieja), in bester Lage und nur 200 Meter vom Meer entfernt. Eine ideale Immobilie sowohl als ständiger Wohnsitz als auch für unvergessliche Urlaubsaufenthalte in privilegierter Umgebung. Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen plus privatem Solarium: Erdgeschoss: geräumiges und helles Wohnzimmer, große separate und voll ausgestattete Küche, ein komplettes Badezimmer und 2 Schlafzimmer. Auf dieser Etage gibt es zudem einen Stellplatz auf dem Grundstück und einen praktischen Abstellraum. Erste Etage: 3 Schlafzimmer, ein zweites komplettes Badezimmer und eine große Terrasse mit Chill-out-Bereich, perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Zweite Etage: spektakuläres privates Solarium mit freiem Blick, ideal zum Sonnenbaden, für Treffen im Freien oder einfach zum Abschalten. Die Villa verfügt über einen privaten Pool und zusätzlich über eine Gemeinschaftspoolanlage innerhalb der Urbanisation, was noch mehr Freizeit- und Komfortmöglichkeiten bietet. Diese Immobilie vereint alle Eigenschaften, die Menschen suchen, die Exklusivität, Komfort und Strandnähe schätzen. ? Perfekte Lage: nur wenige Schritte vom Strand entfernt, in der Nähe von Restaurants, Supermärkten, Grünanlagen und allen wichtigen Dienstleistungen.

