



**Immobilienart :** Townhouse

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool

**Bau Fläche :**

115 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

Reihenhaus in Aguas Nuevas mit Poolblick, Terrasse und privatem Solarium Dieses charmante Reihenhaus in Aguas Nuevas liegt in einer der begehrtesten Gegenden von Torrevieja und besticht durch seine Großzügigkeit, Helligkeit und den herrlichen direkten Blick auf den Gemeinschaftspool. Es eignet sich ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz, um das mediterrane Klima in ruhiger und verkehrsgünstiger Lage zu genießen. Grundriss – Erdgeschoss: Funktionalität und Komfort Das Haus verfügt über eine vordere Terrasse, die ins Haus führt und sich ideal als Garten, Entspannungsbereich oder Essbereich im Freien eignet. Im Eingangsbereich befindet sich eine voll ausgestattete separate Küche mit modernen Schränken und allen notwendigen Geräten. Diese bietet Privatsphäre, ohne auf Funktionalität zu verzichten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit hohen Decken, die ein großzügiges Raumgefühl vermitteln. Die zentrale Klimaanlage und Heizung sorgen ganzjährig für Komfort. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Garten, der sich ideal zum Entspannen eignet oder als Waschküche, Abstellraum oder zusätzlicher Außenbereich genutzt werden kann. Obergeschoss: Ruhebereich mit herrlicher Aussicht Im Obergeschoss befinden sich ein Einzel- und ein Doppelzimmer, beide mit Tageslicht. Rechts befindet sich ein Badezimmer mit Dusche. Das geräumige und helle Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick auf den Gemeinschaftspool – ein Hauch von Privatsphäre und Charme. Privates Solarium: Exklusiver Außenbereich Im Obergeschoss befindet sich außerdem ein privates Solarium, ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder Bewundern des Panoramablicks auf die Anlage. Ausstattungsmerkmale: Voll ausgestattete separate Küche 3 Schlafzimmer (1 Einzelzimmer, 1 Doppelzimmer und 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad) 2 Badezimmer und 1 WC Wohn-Esszimmer mit hohen Decken Zentrale Klimaanlage und Heizung Vordere und hintere Terrassen Terrasse mit Poolblick Privates Solarium Gemeinschaftspool vom Haus aus sichtbar Lage: Gelegen in Aguas Nuevas, nur wenige Minuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt: Supermärkte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Freizeiteinrichtungen und natürlich die Strände von Torrevieja. Eine ruhige Wohnlage, ideal für Familien oder alle, die ein Zuhause mit Außenbereich und hoher Lebensqualität suchen. Eine komplette, gepflegte Immobilie mit allem, was Sie zum Einzug oder als Ferienhaus benötigen.

