



Immobilienart : Townhouse

Wohnort : Orihuela

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftspool

Bau Fläche : 183 m²

Grund : 201 m²

Spektakuläres Stadthaus in Los Altos, Orihuela Costa – Geräumig, hell und bezugsfertig Dieses wunderschöne Stadthaus befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Orihuela Costa in einer gepflegten Privatanlage und bietet eine ruhige, sichere Umgebung mit perfekter Anbindung an alle wichtigen Dienstleistungen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Apotheken und alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, sind nur wenige Schritte entfernt. Das Anwesen ist Teil einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, ideal für Familienurlaube in den Sommermonaten. Die Lage vereint Komfort, Ruhe und die Nähe zu den Stränden und Annehmlichkeiten der Costa Blanca. Ein großer Vorteil dieses Hauses ist die private Tiefgarage, die derzeit zu einem geräumigen Spielzimmer und einem zusätzlichen Doppelschlafzimmer umgebaut wurde. Sie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: als Freizeitbereich, Arbeitszimmer, Abstellraum, Kinoraum oder sogar als Parkplatz, da die ursprüngliche Zufahrt wieder geöffnet werden kann. Der großzügige Außenbereich lädt zum Genießen der Natur ein. Eine Pergola im Garten spendet Schatten und ist der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien, entspannte Momente oder Familientreffen. Beim Betreten des Hauses gelangt man in ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Eckkamin, der in den kühleren Monaten für Wärme und Behaglichkeit sorgt. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch eine separate, praktische Küche mit guter Anbindung an die Gemeinschaftsräume und ein voll ausgestattetes Badezimmer, das Funktionalität für den Alltag bietet. Im ersten Stock befinden sich zwei helle Doppelzimmer mit viel Stauraum sowie ein zweites voll ausgestattetes Badezimmer. Von dieser Etage aus gelangt man auf eine große private Terrasse mit Meerblick – ein idealer Ort zum Sonnenbaden, Entspannen oder einfach zum Genießen der Umgebung in absoluter Privatsphäre. Das Haus wurde so konzipiert, dass es Komfort, Vielseitigkeit und Großzügigkeit bietet, mit gut genutzten Räumen, vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und einem Wohnumfeld, das den Wert der Immobilie steigert. Kurz gesagt: Dieses Stadthaus in Los Altos ist dank seiner hervorragenden Lage, seiner Innen- und Außenbereiche, der in einen Mehrzweckbereich umgebauten Garage und der Terrasse mit Meerblick die ideale Wahl sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investition. Eine Immobilie, die vom ersten Tag an genossen werden kann.





