



**Immobilienart :** Gewerbeimmobilien

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Bau Fläche :**

80 m<sup>2</sup>

Gewerbefläche im Herzen von Torrevieja, 400 Meter vom Meer entfernt Diese hervorragende Gewerbefläche befindet sich im Herzen von Torrevieja, strategisch günstig gelegen mit viel Fußgängerverkehr und nur 400 Meter vom Strand entfernt. Eine ideale Gelegenheit, ein Unternehmen in einer der dynamischsten und belebtesten Gegenden der Stadt zu gründen. Die 80 m<sup>2</sup> große Fläche ist perfekt aufgeteilt und voll funktionsfähig und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Derzeit ist sie als Friseursalon geöffnet und kann sofort weitergeführt werden. Dank ihrer Ausstattung und ihres Layouts bietet diese Fläche die Möglichkeit, sich an verschiedene Geschäftsarten anzupassen, von professionellen Dienstleistungen bis hin zu gewerblichen oder gastronomischen Aktivitäten. Darüber hinaus verfügt die Fläche über einen Rauchabzug, ein grundlegender Aspekt, der die Nutzungsmöglichkeiten erweitert und sie zu einer idealen Alternative für die Eröffnung einer Bar, eines Cafés oder eines Restaurants ohne technische Einschränkungen macht. Die Lage im Zentrum von Torrevieja, umgeben von Geschäften und Büros und nur wenige Schritte vom Meer entfernt, garantiert hervorragende Sichtbarkeit und einen großen Zustrom potenzieller Kunden das ganze Jahr über, sowohl Einheimische als auch Touristen. Kurz gesagt: Dies ist ein Objekt mit großem Potenzial in bester Lage und stellt eine sichere Investition für alle dar, die ihre Geschäftstätigkeit in einer der besten Gegenden der Costa Blanca starten, erweitern oder diversifizieren möchten.



