



**Inmobiliensort :** Wohnung

**Bau Fläche :** 157 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

Wohnung im Zentrum von Torrevieja, 300 Meter vom Strand entfernt. Wir präsentieren Ihnen diese geräumige und charmante Wohnung im Herzen von Torrevieja, nur 300 Meter vom Strand und einen Steinwurf von der Plaza de la Constitución entfernt. Dank dieser privilegierten Lage können Sie alle touristischen, kulturellen und Freizeitangebote der Stadt bequem und ohne Auto nutzen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und gehört keiner Gemeinschaftsanlage an. Das garantiert Ihnen mehr Unabhängigkeit und keine Gemeinschaftsgebühren. Die 157 m<sup>2</sup> große Wohnung ist perfekt aufgeteilt und bietet in jedem Raum Geräumigkeit, Komfort und Funktionalität. Sie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer – ideal für große Familien, die zusätzlichen Platz für Gäste suchen oder eines davon als Büro oder Arbeitszimmer nutzen möchten. Ein komplett renoviertes Badezimmer mit Dusche und ein zusätzliches WC sorgen für Komfort im Alltag. Die separate, renovierte Küche bietet einen modernen und praktischen Raum zum Kochen in aller Ruhe. Das Wohn-Esszimmer besticht durch seine Großzügigkeit und Wärme, die durch einen Kamin noch verstärkt wird, der in den kühleren Monaten eine gemütliche Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangt man sowohl auf eine verglaste Terrasse als auch auf eine weitere offene Südterrasse, die sich perfekt eignet, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen und direkten Zugang vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer bietet. Auf der Nordseite des Hauses befindet sich ein charmanter andalusischer Patio, ein Raum voller Möglichkeiten, der als Entspannungsbereich, Essbereich im Freien oder sogar als Abstellraum genutzt werden kann. Zu den Extras gehört eine leistungsstarke Klimaanlage im Esszimmer, die zu jeder Jahreszeit für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Kurz gesagt: Diese Wohnung ist aufgrund ihrer zentralen Lage, ihrer Großzügigkeit und ihres mediterranen Charmes einzigartig und eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Meer in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca.

