



Immobilienart : Villa
Wohnort : Orihuela Costa
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

Bau Fläche : 105 m²
Grund : 500 m²

Ihr neues Zuhause, nur 1 km vom Meer entfernt, wartet auf Sie! Diese herrliche freistehende Villa von 150 m² vereint modernes Design, Komfort und Energieeffizienz in jeder Ecke. Im Hauptgeschoss finden Sie ein großes Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für Familientreffen oder gemütliche Abende, sowie eine geräumige und voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Waschküche und Ausgang zum Garten. Das Anwesen verfügt über 3 helle Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 komplette Badezimmer mit hochwertigen Oberflächen, alle klimatisiert mit Klimaanlage und elektrischer Fußbodenheizung, um die ideale Temperatur in jeder Jahreszeit zu erhalten. Das 500 m² große Privatgrundstück bietet mehrere Räume: einen beheizten Swimmingpool (4x8 m), der von einem künstlichen Rasen und einer Terrasse umgeben ist, zwei zusätzliche Abstellräume, die ideal für Fahrräder, Werkzeuge oder saisonale Möbel sind, und eine überdachte Veranda, auf der man Mahlzeiten im Freien genießen kann. Das Haus ist auf maximale Effizienz und Energieeinsparung ausgelegt, dank seiner 24 Sonnenkollektoren, die es ermöglichen, die Stromrechnung auf weniger als 10 € pro Monat zu reduzieren, mit Sondervertrag mit Iberdrola. Außerdem verfügt es über eine Gasinstallation, Hochgeschwindigkeits-Glasfaserkabel, Dreiphasenstrom und zwei Satellitenschüsseln für eine perfekte Anbindung. Der 25 m² große Keller ist ein vielseitiger Raum, der für die Weinlagerung, als Fitnessraum, privates Büro oder Freizeitraum genutzt werden kann. Das automatische Bewässerungssystem hält die Obstbäume und Zierpflanzen in perfektem Zustand, während die Außenbeleuchtung mit Bewegungssensoren für Sicherheit und Zweckmäßigkeit sorgt. Das Haus verfügt außerdem über einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge, ein automatisches Eingangstor und einen rutschfesten Bodenbelag. Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, aber gut angebunden, nur wenige Minuten von Supermärkten, Schulen, Apotheken, Restaurants, Sportanlagen und dem Einkaufszentrum La Zenia Boulevard. Darüber hinaus macht die Nähe zu den feinen Sandstränden diese Immobilie zu einer idealen Option sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus oder eine Investition. Eine Immobilie, die alles hat: Platz, Komfort, Technologie, Nachhaltigkeit und eine privilegierte Lage am Meer. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

