



**Immobilienart :** Wohnung

**Bau Fläche :** 171 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Keller

✓ Aufzug

✓ Solarium

Die Immobilie befindet sich an einem der Haupteingänge von Torrevieja, wo die Nähe zum Meer und zur Sonne, die nur wenige Meter entfernt sind, eines der Hauptmerkmale dieser großartigen Wohnung sind. Es hat eine hervorragende Anbindung an das Zentrum von Torrevieja, das nur 7 Minuten zu Fuß entfernt ist, und ist Teil des Umgestaltungsprojekts der Promenade von Acequión, wo dieser Bereich als erstklassig in der Stadt Torrevieja katalogisiert wurde und damit eine spektakuläre Aufwertung der dortigen Immobilien erreicht hat. Die Gemeinschaft des Gebäudes besteht aus Familien verschiedener Nationalitäten, vor allem aus dem Norden, im Alter zwischen 50 und 75 Jahren, von denen die meisten Stammgäste sind, und für jede Art von Behinderung mit einfachen und bequemen Zugang angepasst, so dass es ein geeignetes Haus für Familien mit Kindern sowie für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen. Es wird Überwachungskameras auf Ihrem Handy machen Ihre Privatsphäre und Sicherheit sicher, sowie eine intelligente Sperre für die Bequemlichkeit der Nutzer; Mit der Nähe zu Schulen, Gesundheitszentrum, Strände, Parks, Supermärkte, Apotheke, und mit einfachen Alternativen der Verbindung zu anderen Bereichen durch öffentliche Verkehrsmittel, wiederum hat die Möglichkeit der Parkplatz für Ihr eigenes Fahrzeug. Das Anwesen befindet sich in der Gemeinschaft der Eigentümer, mit einer Gesamtfläche von 175 m<sup>2</sup>, mit zwei Innenbalkonen mit Blick auf die Fußgängerzone für mehr Ruhe und mit großen Gartenflächen um ihn herum. Ein einzigartiges und einzigartiges Eigentum, um eine exklusive Umgebung zu genießen. Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, das Hauptschlafzimmer ist dasjenige mit dem integrierten Badezimmer. Insgesamt hat es zwei schöne und elegante Badezimmer, eines im Hauptschlafzimmer und ein weiteres für den Rest der Immobilie, einen privaten Innenhof, eine große integrierte Küche und ein Wohnzimmer von mehr als 60 m<sup>2</sup>, aber mit der Möglichkeit, sie unabhängig zu machen, falls gewünscht. Es hat auch zwei Eingänge zum Grundstück, einen direkt von der Fußgängerzone, ideal für Haustiere und Unabhängigkeit, und der andere durch den Zugang durch die Gemeinschaft der Nachbarn mit zugelassenen Rampen für Behinderte im Bedarfsfall. Das Anwesen wird mit 100% Anpassung an jede Art von Mobilität Behinderung gebaut. Der Bau von großen Fenstern mit Blick auf die Fußgängerzone macht es zu einer schönen und exklusiven überdachten Terrasse. Alle Zimmer haben die Möglichkeit von Einbauschränken, mit großen Fenstern, die es zu einem der wenigen Häuser mit natürlicher Atmung für jeden einzelnen der Räume macht. Diese Immobilie kann dank ihrer großen Ausdehnung und ihrer Aufteilung mit zwei Zugangstüren auch in eine Immobilie mit einem kleinen Geschäft umgewandelt werden, um die Öffentlichkeit zu bedienen, falls gewünscht, Büro für den Verkauf, Cafeteria, Kleidung...etc. Und schließlich und mit Blick auf die Möglichkeit möglicher Investoren, hat die Immobilie den Antrag für ihre touristische Lizenz Genehmigung, die es zweifellos eine interessante Investition mit einer aktuellen Mindestvergütung von 7% machen kann.

