



**Immobilienart :** Wohnung

**Bau Fläche :** 89 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Benidorm

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Lagerraum

✓ Garage

✓ Aufzug

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

In der 29. Etage des Torre Lugano befindet sich diese Wohnung mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Stadt Benidorm. Die Wohnung hat eine Fläche von 89 m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer und einer großen Terrasse, auf der man die Sonne und die Aussicht genießen kann. Außerdem gibt es 2 private Stellplätze und 1 Abstellraum im Gebäude. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet. Sie ist sehr gut gepflegt und verfügt über eine neue Daikin-Klimaanlage mit integriertem WIFI aus dem Jahr 2024. Das Gebäude Torre Lugano ist das zweithöchste Gebäude in Benidorm mit insgesamt 42 Etagen und einer Höhe von 158 m. Die Wohnung hat eine Tourismuszulassung und ist fast immer an Touristen vermietet. Sie hat eine eigene Webseite. Die Rentabilität ist sehr hoch, mit nachweisbaren Einkünften von 26.600 € im Jahr 2022, 29.500 € im Jahr 2023 und 30.700 € im Jahr 2024!! Webseite, Möbel, Zubehör, Kundenstamm, ... alles inbegriffen! Die Wohnung ist in perfektem Zustand und wird vor der Übergabe erneut weiß gestrichen. Torre Lugano in Benidorm verfügt über 2 große Außenpools, einen Kinderpool, ein Fitnessstudio, einen großen Garten mit Spielplatz, einen Tennisplatz, eine Padelbahn und es gibt auch Möglichkeiten, Fußball und Basketball zu spielen. Torre Lugano hat einen Hausmeister und Videoüberwachung.





