



**Inmobiliennart :** Wohnung

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :**

87 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Lo Pagan

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

✓ Aufzug

Wohnen Sie nur 20 Meter vom Meer entfernt! Wir präsentieren diese fantastische Wohnung in Lo Pagán, Villananitos Bereich, direkt am Strand. Mit einer privilegierten Lage und Meerblick, ist diese Eigenschaft ideal sowohl für einen ständigen Wohnsitz und als Zweitwohnsitz oder Investition. Es hat 87 m<sup>2</sup> bebaute Fläche sehr gut verteilt, eine Terrasse von 6 m<sup>2</sup>, 3 geräumige Schlafzimmer, ein komplettes Bad und eine voll ausgestattete Küche. Die Immobilie befindet sich in perfektem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Es genießt eine ausgezeichnete Südausrichtung, die den ganzen Tag über Helligkeit garantiert. Die Immobilie ist mit einem Innenausbau aus Holz und einem Außenraum aus Aluminium mit Doppelverglasung ausgestattet. Extras inklusive: - Einbauschränke - Aufzug - Balkon - Verstärkte Tür - Abstellraum - Terrasse mit offenem Blick - Viel natürliches Licht Unschlagbare Umgebung: In zentraler Lage, mit allen Dienstleistungen in Reichweite: Supermärkte, Schulen, medizinische Zentren, Krankenhäuser, Parks, Spielplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen und direktem Zugang zur Küste und zum Golfplatz. Gemeinschaftsgebühren: 221 € (vierteljährlich) Verkaufspreis: 199.000 € Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, am Meer in einer der begehrtesten Gegenden des Mar Menor zu wohnen. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute Ihre Besichtigung!

