



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Mula

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 1

**Bau Fläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Grund :** 22000 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Grill

Rustikales Anwesen in der wunderschönen Enklave „La Serreta“ in der Gemeinde Mula mit fantastischem Blick auf die Burg, die Obstgärten von Mula und die Berge. Mit einzigartigen Sonnenuntergängen. Aufteilung: Das Anwesen besteht aus drei separaten Gebäuden (1 Hauptgebäude und zwei Nebengebäude). Das Haupthaus verfügt über: 4 Schlafzimmer- 1 Badezimmer en suite und zwei Gemeinschaftsbäder- 1 andalusischer Innenhof mit Weinkeller und Holzofen mit Grill- 1 voll ausgestattete Küche- 1 Esszimmer- 1 Wohnzimmer mit Kamin- 1 Außenwohnzimmer- 1 Leseraum- 1 Arbeitszimmer- 1 Waschküche, in der sich der Heizkessel befindet- 1 überdachte und offene Veranda. Zusätzlich zum Haupthaus verfügt das Anwesen über (Nebengebäude):- geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge- ein Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer - Esszimmer, Küche und Carport. Flächenangaben: Das Grundstück ist ca. 22.000 m<sup>2</sup> groß, davon sind ca. 12.000 m<sup>2</sup> mit Obstbäumen (Zitronenbäumen) bepflanzt. Das Haupthaus hat eine bebaute Fläche von ca. 350 m<sup>2</sup> plus 130 m<sup>2</sup> Terrasse und Keller. Das Gästehaus hat eine bebaute Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup> inklusive Garage. Die Garage für zwei Fahrzeuge ist ca. 45 m<sup>2</sup> groß. Eigenschaften:- Massivholz von höchster Qualität und Härte.- Heizungssystem mit Ölheizkessel- Betonpool und Außenduschen.- Grill und Kamin mit hitzebeständigem Lehmofen- Rustikale Einrichtung mit großen Fenstern, die das Innere des Anwesens erhellen- Fliesen in den Badezimmern aus glasiertem Feinsteinzeug- Massivholztüren und Einbauschränke- Sicherheitssystem mit Videoüberwachung und personalisierten Programmen rund um die Uhr- Zugelassener Schaltschrank mit aktuellen Prüfberichten- Außen- und Gartenbeleuchtung.



