



**Inmobiliensort :** Villa

**Bau Fläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Mula

**Grund :** 22000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 1

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Grill

Rustikales Anwesen in der wunderschönen Enklave „La Serreta“ in der Gemeinde Mula mit fantastischem Blick auf die Burg, die Obstgärten von Mula und die Berge. Mit einzigartigen Sonnenuntergängen. Aufteilung: Das Anwesen besteht aus drei separaten Gebäuden (1 Hauptgebäude und zwei Nebengebäude). Das Haupthaus verfügt über 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer en suite und zwei Gemeinschaftsbäder. 1 andalusischer Innenhof mit Weinkeller und Holzofen mit Grill. 1 voll ausgestattete Küche, 1 Esszimmer, 1 Wohnzimmer mit Kamin, 1 Außenwohnzimmer, 1 Leseraum, 1 Arbeitszimmer, 1 Waschküche, in der sich der Heizkessel befindet. 1 überdachte und offene Veranda. Zusätzlich zum Haupthaus verfügt das Anwesen über (Nebengebäude): geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge, ein Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Carport. Flächenangaben: Das Grundstück ist ca. 22.000 m<sup>2</sup> groß, davon sind ca. 12.000 m<sup>2</sup> mit Obstbäumen (Zitronenbäumen) bepflanzt. Das Haupthaus hat eine bebaute Fläche von ca. 350 m<sup>2</sup> plus 130 m<sup>2</sup> Terrasse und Keller. Das Gästehaus hat eine bebaute Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup> inklusive Garage. Die Garage für zwei Fahrzeuge ist ca. 45 m<sup>2</sup> groß. Eigenschaften: - Massivholz von höchster Qualität und Härte. - Heizungssystem mit Ölheizkessel, Betonpool und Außenduschen. - Grill und Kamin mit hitzebeständigem Lehmofen. - Rustikale Einrichtung mit großen Fenstern, die das Innere des Anwesens erhellen. - Fliesen in den Badezimmern aus glasiertem Feinsteinzeug. - Massivholztüren und Einbauschränke. - Sicherheitssystem mit Videoüberwachung und personalisierten Programmen rund um die Uhr. - Zugelassener Schaltschrank mit aktuellen Prüfberichten. - Außen- und Gartenbeleuchtung.

