



**Inmobilenart :** Villa  
**Wohnort :** Camposol  
**Gebiet :** Camposol  
**Schlafzimmer :** 3  
**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat  
**Garten :** Kommunal  
**Ausrichtung :** Süden  
**Blick :** N / A  
**Parken :** auf dem Plot

**Bau Fläche :** 120 m<sup>2</sup>  
**Grund :** 352 m<sup>2</sup>  
**Flughafen :** 25km  
**Strand :** 6km  
**Stadt :** 2km  
**Golf :** 3km

- |                  |               |                 |
|------------------|---------------|-----------------|
| ✓ Veranda        | ✓ Sommerküche | ✓ Nähe von Golf |
| ✓ Allzweckraum   | ✓ Terrasse    | ✓ Solarium      |
| ✓ Möbliert       | ✓ Klimaanlage | ✓ Grill         |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Balkon      |                 |

Diese wunderschön gestaltete Doppelhaushälfte befindet sich auf einem begehrten Eckgrundstück im Sektor C von Camposol und bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Outdoor-Leben. Das Anwesen ist komplett möbliert und verfügt über Klimaanlage, Deckenventilatoren, eine neu renovierte Küche, ein modernes Bad en suite, eine private Dachterrasse und einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt.

Beim Betreten des Anwesens begrüßt Sie ein großzügiger, pflegeleichter Garten mit privatem Pool und eingebauter Rutsche - ideal für Familienspaß. Ein charmanter Holzpavillon lädt zum Entspannen im Schatten ein, ein eingebauter Grill mit Spüle für Mahlzeiten im Freien und eine gepflasterte Auffahrt mit Parkmöglichkeiten abseits der Straße. An der Seite finden Sie einen großzügigen Abstellraum, ideal für Fahrräder oder größere Gegenstände, sowie eine einladende offene Terrasse mit Blick auf den Pool - der perfekte Ort für Ihren Morgenkaffee oder Ihr abendliches Glas Wein.

Im Innenbereich besticht die Villa durch eine atemberaubende, neu eingerichtete Küche mit modernen Haushaltsgeräten und viel Arbeitsfläche. Der offene Wohn- und Essbereich ist hell und einladend und schafft einen wunderbaren Übergang im gesamten Haus. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Doppelschlafzimmer - das Hauptschlafzimmer verfügt über ein wunderschön renoviertes En-Suite-Badezimmer, während das zweite Schlafzimmer Zugang zu einem stilvollen Familienbadezimmer bietet.

Eine verglaste Innentreppe führt von der Küche zum dritten Schlafzimmer mit eigenem En-Suite-Badezimmer und direktem Zugang zur privaten Dachterrasse. Von hier aus genießen Sie den fantastischen Panoramablick auf die Berge und die umliegende Landschaft - der perfekte Rückzugsort.

Diese Immobilie bietet wirklich alles - modernes Interieur, großzügige Außenbereiche und viel Charme. Sie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder hervorragende Mietmöglichkeit.

Camposol verfügt über zwei Einkaufszentren mit einem Supermarkt, verschiedenen Geschäften, Zahnärzten, Tierärzten, Friseuren, Optikern, Banken, Post, Bars und einer Vielzahl hervorragender Restaurants - darunter indische, chinesische, englische und bulgarische, um nur einige zu nennen. Es gibt auch ein medizinisches Zentrum und eine Apotheke. Camposol bietet außerdem zahlreiche gesellschaftliche Veranstaltungen mit Live-Musik und Tanz.

Camposol ist nur ca. 15 Autominuten von den herrlichen Stränden von Bolnuevo und Puerto de Mazarrón entfernt, wo es auch einen Yachthafen gibt. Der Flughafen Corvera ist nur 30 Autominuten und Alicante nur etwas mehr als eine Stunde entfernt.



