



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Pinar de Campoverde

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :** 297 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1100 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Zum Verkauf: eine außergewöhnliche Villa in Pinar de Campoverde (Ref: YC9101), die sowohl Luxus als auch Investitionspotenzial bietet. Die Immobilie verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer, einen privaten 13x5m Pool mit Wasserfall und Sternenhimmel-Effekt, sowie ein Solarium mit Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge. Auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 1100m<sup>2</sup> gelegen, bietet die Villa absolute Privatsphäre und reichlich Platz für das Leben im Freien. Mehrere Terrassen – sonnig und schattig – schaffen den perfekten Rahmen zum Entspannen, für gesellige Abende oder Familienzeit. Im Inneren erwartet Sie ein helles, einladendes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und direkter Zugang zum Garten und Poolbereich. Die Villa vereint Komfort und Eleganz und eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz, als Familienferienhaus oder als renditestarke Investition. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die aktuelle und gültige Vermietungslizenz, die es dem neuen Eigentümer ermöglicht, die Villa legal zu vermieten und sofort Einnahmen zu erzielen. Dies macht sie zu einer besonders attraktiven Option für Investoren in einer der beliebtesten Küstenregionen Spaniens. Die Villa befindet sich an der Costa Blanca Süd, in der Nähe von Alicante, Murcia, Torrevieja und Cartagena, sowie nur wenige Minuten von den Mittelmeerstränden entfernt. Die Region bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, internationale Flughäfen, Golfplätze und Sonnenschein das ganze Jahr über. Ref: YC9101 – Eine seltene Gelegenheit, eine Luxusvilla mit aktiver Vermietungslizenz an der Costa Blanca zu erwerben.



