



**Inmobilienart :** Villa  
**Wohnort :** Ciudad Quesada  
**Gebiet :** Rojales  
**Schlafzimmer :** 5  
**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat  
**Garten :** Privat  
**Parken :** Ja

**Bau Fläche :** 245 m<sup>2</sup>  
**Grund :** 300 m<sup>2</sup>

✓ Schlüsselbereit  
✓ Wäschekammer

✓ Keller

✓ Solarium

Moderne Luxusvilla mit freiem Blick in Ciudad Quesada, Costa Blanca. Modernes Design und großzügiges Wohnen. Entdecken Sie diese elegante, moderne Villa in Ciudad Quesada, ein stilvolles und großzügiges Anwesen, das Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit vereint. Mit einer Gesamtfläche von 245 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen bietet diese Eckvilla eine perfekte Balance zwischen zeitgenössischer Architektur und mediterranem Charme. Funktionale Aufteilung mit außergewöhnlichem Komfort. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit der sonnigen Terrasse und einem großen privaten Pool von 4 x 10 m verbunden ist, ideal für Unterhaltung oder einfach zum Genießen der ruhigen Umgebung. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie eine zusätzliche Gästetoilette. Die Master-Suite nimmt die gesamte erste Etage ein und bietet absolute Privatsphäre, ein geräumiges Bad und eine private offene Terrasse mit Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Im Untergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein gemütlicher zweiter Wohnbereich (der in ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden kann), eine Waschküche und eine geschlossene Garage. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er natürliches Licht, Privatsphäre und Funktionalität maximiert und ein Zuhause schafft, das sich perfekt an Ihren Lebensstil anpasst. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz. Diese Villa wurde nach den höchsten Standards gebaut und verfügt über hochwertige Materialien und nachhaltige Ausstattungsmerkmale für maximalen Komfort: Voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten. Badezimmer mit Möbeln, Duschwänden und elektrischen Handtuchwärmern. Klimaanlage mit Kanälen, vollständig installiert. Photovoltaik-Solarmodule für verbesserte Energieeffizienz. Elektrische Rollläden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Gepanzerte Eingangstür für erhöhte Sicherheit. Erstklassige Lage in Ciudad Quesada. Diese Villa liegt in einer der exklusivsten und ruhigsten Wohngegenden der Costa Blanca, umgeben von Natur und Annehmlichkeiten. Der Golfplatz La Marquesa ist nur 1 km entfernt, während die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar del Segura nur 6 km entfernt sind. Die lebhaften Städte Torrevieja und Orihuela Costa sind weniger als 15 Minuten entfernt, und der internationale Flughafen Alicante ist in 35 Minuten (40 km) zu erreichen. Genießen Sie den authentischen mediterranen Lebensstil. Ciudad Quesada ist eine lebendige und gut etablierte Gemeinde, umgeben von Orangerien, Restaurants, Boutiquen, Sportclubs und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Mit ganzjährigem Sonnenschein, einem entspannten Lebensrhythmus und guter Anbindung an Golfplätze und Strände ist es der perfekte Ort für einen dauerhaften Wohnsitz, Urlaub oder als Investition. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Leben unter der mediterranen Sonne in Ciudad Quesada zu beginnen.

