



**Inmobiliensart :** Villa

**Bau Fläche :** 1500 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

✓ Weiße Ware

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Grill

✓ Kamin

✓ Heizung

Villa mit Pool und privater Terrasse, aufgeteilt auf drei Etagen, bietet vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung als Hotel oder zur Vermietung als Gewerbefläche. Die Eleganz zeitlosen Designs trifft auf den Komfort modernen Luxus. Inmitten einer privilegierten Lage befindet sich dieses außergewöhnliche Luxushaus, ein architektonisches Meisterwerk, entworfen von renommierten Designern. Inspiriert von traditionellen spanischen Herrenhäusern – mit ihrem ikonischen Innenhof – interpretiert dieses Anwesen klassische Eleganz, offene Räume und hochwertigste Materialien neu. Architektur mit SeeleDas U-förmig gestaltete Haus ist um einen Innenhof mit privatem Pool angeordnet und schafft so eine intime und lichtdurchflutete Atmosphäre, in der jeder Winkel Harmonie und Wohlbefinden ausstrahlt. Wasser, Stein und natürliches Licht verschmelzen in perfekter Balance und verleihen dem Haus eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität. Grundriss und RäumeErdgeschoss• Spektakulärer Wohnbereich mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Innenhof. • Exklusive Küche, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten. • Innenpool und Chill-out-Bereich im Herzen des Hauses. • Elegante Wohn- und Essbereiche, gestaltet für Komfort und Unterhaltung. Erster Stock• Schlafbereich mit Schlafzimmern im Suite-Stil, jeweils mit eigenem Bad, Einbauschränken und herrlicher Aussicht. • Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Designerbadezimmer – eine wahre Wohlfühl-oase. Erdgeschoss• Eine 500 m<sup>2</sup> große Fläche, die derzeit gewerblich oder beruflich genutzt wird und über einen separaten Zugang verfügt. • Ideal für einen Ausstellungsraum, ein Designbüro, eine Kunsthalle oder ein Luxusgeschäft. Details, die den Unterschied machen• Charakteristische Architektur und exklusive Ausstattung• U-förmiges Design mit zentralem Innenhof und Pool• Suiten mit eigenem Bad und edlen Materialien• Helle, funktionale und elegante Räume• 500 m<sup>2</sup> Fläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten• Perfekte Kombination aus Wohn- und GeschäftsräumenEin einzigartiges architektonisches JuwelDieses Maison ist mehr als nur ein Zuhause. Es ist ein Statement für Stil und Raffinesse. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Eine Immobilie für alle, die Exklusivität, Privatsphäre und Vornehmheit suchen.

