



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :** 184 m<sup>2</sup>

**Grund :** 2100 m<sup>2</sup>

✓ Allzweckraum

✓ Grill

Villa zum Verkauf in Calpe, gelegen in einem etablierten Wohngebiet, 5 km vom Stadtzentrum und seinen herrlichen Stränden, Geschäften aller Art, medizinischen Dienstleistungen und einer großen Auswahl an Freizeit- und Speisemöglichkeiten entfernt. Die Villa wurde komplett renoviert, verbindet modernen und mediterranen Stil und bietet einen herrlichen und unglaublichen Panoramablick auf das Meer, den Peñón de Ifach und ganz Calpe. Sehr, sehr hell (nach Süden ausgerichtet) und viel Privatsphäre. Die Villa wurde auf einem großen Grundstück von 2.100 m<sup>2</sup> gebaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 184 m<sup>2</sup>. Verteilt auf 2 Etagen: - Im Erdgeschoss befinden sich die Veranda und eine geräumige Eingangshalle, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großen Kleiderschränken, eine Abstellkammer, ein großes Wohn-Esszimmer mit Küche (65 m<sup>2</sup>) und eine Veranda, die in die beeindruckende Außenterrasse von 216 m<sup>2</sup> mit rechteckigem Pool von 8 x 4 Metern übergeht, eine Holzveranda mit Chill-out- und Entspannungsbereich, Außendusche, Toilette, Sommerküche und Grill, Waschküche/Maschinenraum und ein Abstellraum, der auch als viertes Zusatzschlafzimmer dient. Das Obergeschoss ist über eine Innentreppe erreichbar. - Im Obergeschoss befinden sich der Flur, 2 geräumige und helle Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Dusche. Die Villa wurde vor kurzem komplett renoviert und besticht durch ihre Aussicht, ihr Licht, ihre Ruhe und Privatsphäre sowie ihre herrlichen Außenbereiche. Es ist mit einer Zentralheizung (einem aerothermischen Wärmepumpensystem, das höchste Effizienz und beste Leistung bietet) und einer Klimaanlage ausgestattet. Es verfügt außerdem über einen großen Außenparkplatz für zwei Fahrzeuge (segelartige Überdachung), der strategisch günstig neben dem Haupteingang gelegen ist. Der pflegeleichte Garten mit vielen Pflanzen, einem Wasserfall im Poolbereich und einer Chill-out-Terrasse, auf der Sie die mehr als 300 Sonnentage im Jahr genießen können, die Calpe zu bieten hat. Wir laden Sie ein, diese prächtige Villa zu entdecken. Es wird Sie nicht enttäuschen.

