



**Inmobilienart :** Villa

**Bau Fläche :** 160 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Keller

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Entdecken Sie dieses großzügige Doppelhaus, das ideal nur 250 Meter von den goldenen Stränden von Guardamar del Segura entfernt liegt. Das Haus wurde 2001 erbaut und befindet sich seitdem im Besitz des aktuellen Eigentümers – eine seltene Gelegenheit, ein Haus mit großem Potenzial in einer erstklassigen Lage zu modernisieren und nach eigenem Geschmack zu gestalten. Die Villa bietet 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus ein Untergeschoss von 70 m<sup>2</sup>, das sich perfekt als zusätzlicher Wohnraum, Fitnessraum, Gästesuite oder Freizeitbereich nutzen lässt. Dank der Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet von den oberen Etagen teilweise Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes, helles Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin und direktem Zugang zur Gartenterrasse – ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Die Küche ist ein echtes Highlight: handgefertigt mit hochwertigen Materialien, kein Standardmodell des ursprünglichen Bauträgers, sondern ein individuell angefertigtes Design, das vom Eigentümer gewählt wurde. Ein Gästebad rundet diese Etage ab. Im ersten Stock finden Sie zwei Doppelzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie einen großen Balkon, der – mit bereits genehmigter Baugenehmigung – in ein zusätzliches Schlafzimmer oder Badezimmer umgewandelt werden kann. Das Untergeschoss (70 m<sup>2</sup>) bietet weitere Flexibilität – perfekt, um ein drittes Schlafzimmer, ein Heimkino oder einen Fitnessraum einzurichten. Im Außenbereich gibt es einen privaten Garten, einen Stellplatz auf dem Grundstück sowie Zugang zu einem gemeinschaftlichen Pool, nur wenige Schritte entfernt. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe und nur 2 km vom Stadtzentrum von Guardamar entfernt. Diese Villa vereint Komfort, Potenzial und mediterranen Charme – ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil.

