



**Immobilienart :** Villa  
**Wohnort :** Ciudad Quesada  
**Schlafzimmer :** 5  
**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 211 m<sup>2</sup>  
**Grund :** 1084 m<sup>2</sup>

✓ Sommerküche

✓ Klimaanlage

✓ Wäschekammer

## GERÄUMIGE ERDGESCHOSSWOHNUNG IN EINER DER BELIEBTETEN GEGEND VON CIUDAD QUESADA

Dieser gut geschnittene und geräumige Bungalow ist die perfekte Wahl für alle, die ein Familienhaus oder ein größeres Ferienhaus suchen.

Großzügiges Grundstück und außergewöhnliche Bauqualität

Die Villa befindet sich auf einem 1.084 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über vier Schlafzimmer und eine zusätzliche Gästesuite. Das Anwesen befindet sich innen und außen in sehr gutem Zustand und verfügt über eine Reihe zusätzlicher Ausstattungsmerkmale wie eine Gaszentralheizung, ein Lüftungssystem (selten in spanischen Immobilien) und eine Hohlwanddämmung (ebenfalls selten in spanischen Immobilien). Das Haus wurde ursprünglich für Schweizer Käufer gebaut, die die Bauvorschriften verbesserten.

Schöner Außenbereich und privater Pool

Wenn Sie das Haus von der Straße aus betreten, finden Sie einen bezaubernden Außenbereich mit üppigen Pflanzen, angelegten Gärten (einschließlich Steingarten) und einem privaten Swimmingpool. Verschiedene Sitzbereiche rund um das Haus bieten Ihnen die Möglichkeit, zu jeder Tageszeit Sonne oder Schatten zu genießen.

Vielseitige Wohnräume das ganze Jahr über

Beim Betreten des Haupthauses finden Sie eine verglaste Veranda, die die derzeitigen Eigentümer ganzjährig als Wohnzimmer nutzen. Dieser Raum ist wirklich charmant und vielseitig, da er im Sommer zur Belüftung geöffnet und im Winter zum Wärmen geschlossen werden kann. Und da die Veranda nach Süden ausgerichtet ist, ist sie in den Wintermonaten wunderbar gemütlich.

Großzügige und helle Wohnräume

Von der verglasten Veranda aus gelangen Sie zu zwei Eingängen: einem zum geräumigen Wohnzimmer und einem zur Küche. Das Wohnzimmer ist dank Südfenstern und einem Oberlicht lichtdurchflutet. Die moderne, rustikale Küche ist durch eine Frühstücksbar vom Wohnzimmer getrennt. Von der Küche aus führt eine Tür zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum und eine Hintertür zum Garten.

Komfortable Schlafzimmer und Badezimmer

Im Inneren führt ein Torbogen vom Wohnzimmer in einen Flur, von dem aus vier Schlafzimmer und das Familienbadezimmer abgehen.

Hauptschlafzimmer: Geräumig mit eigenem Bad mit Dusche und Badewanne, Einbauschränken, neuer Klimaanlage und Deckenventilator. Schlafzimmer Zwei: Auch ein geräumiges Doppelzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und Deckenventilator. Schlafzimmer drei: Ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken. Schlafzimmer vier: Wird derzeit als Ankleidezimmer genutzt, kann aber auch als Doppelzimmer genutzt werden. Familienbadezimmer: Ausgestattet mit Dusche.

Separates Gästezimmer und Sommerküche

Neben dem Pool befindet sich das Gästehaus. Die Küche bietet Blick auf den Pool und eignet sich sowohl für den Sommer als auch für die Hauptküche im Gästehaus. Ideal für Sommergrills, Paellas oder einfach nur einen Drink, ohne das Haupthaus betreten zu müssen.

Das Gästehaus wurde aus der ursprünglichen Garage in ein geräumiges Studio mit Bad umgebaut. Sollten Sie eine Garage bevorzugen, lässt sich diese problemlos umbauen. Parkplätze befinden sich direkt vor der Tür.

Erstklassige Lage in Ciudad Quesada

Ciudad Quesada ist eine der beliebtesten Gegenden für internationale Käufer an der südlichen Costa Blanca. Seit seiner Gründung in den 1970er Jahren (nachdem der lokale Geschäftsmann Justo Quesada beschloss, seine eigene Stadt zu gründen) hat es sich zu einer geschäftigen Stadt mit einer belebten Hauptstraße voller Geschäfte, Bars und Restaurants, einem eigenen Rathaus und einem Golfplatz entwickelt. Es ist die Heimat von Menschen aller Nationalitäten und verfügt über englische und norwegische Schulen.

Hervorragende Verkehrsanbindung und Nähe zur Küste

Dieses Anwesen befindet sich in idealer Lage, nur zehn Minuten von den goldenen Sandstränden von Guardamar del Segura und nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die Küstenstadt Torrevieja ist etwa 15 Autominuten entfernt und die Strände von Orihuela Costa sind nur wenige Minuten entfernt. Das Einkaufszentrum Zenia Boulevard ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

Es empfiehlt sich, diese beeindruckende Immobilie vorab zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns jetzt bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.



