



**Immobilienart :** Landhaus

**Wohnort :** Los Montesinos

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Bau Fläche :** 382 m<sup>2</sup>

**Grund :** 7700 m<sup>2</sup>

Einmalige Gelegenheit, ein ländliches Anwesen mit Möglichkeiten für einen Wohnwagen oder ein anderes Geschäft zu erwerben.[]  
Dieses ländliche Anwesen, gelegen auf einem Grundstück von fast 8000 m<sup>2</sup>, bietet vielfältige Möglichkeiten. Es wäre ein großartiges Familienheim, aber aufgrund des großen Platzangebots könnte es (vorbehaltlich einer Genehmigung) auch als B&B, Wohnwagenpark, Lagerraum und vieles mehr genutzt werden.[]  
Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit drei Schlafzimmern, vier zusätzlichen Gästezimmern mit eigenem Bad und privatem Zugang (eines davon ist derzeit als Großküche eingerichtet), zwei Swimmingpools, mehreren Nebengebäuden, die als Werkstatt genutzt werden könnten, einem Nebengebäude, das als Bar eingerichtet werden kann, und mehreren Wohnwagen.[]  
Das Haupthaus wurde renoviert und verfügt über eine sehr große, luxuriöse Wohnküche mit eleganten weißen Schränken. Neben der Küche befinden sich ein modernes Badezimmer und das erste Schlafzimmer im Haupthaus.[]  
Weiter geht es zu einem Flur mit zwei weiteren Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Sitzzecke und ein eigenes Badezimmer.[]  
Das Wohnzimmer, sehr geräumig und modern, liegt an der Seite des Hauses. Dank der raumhohen Fenster und der Schiebetüren, die sich über die gesamte Länge des Raumes erstrecken, ist der Raum lichtdurchflutet.[]  
Neben diesem Raum sind noch zwei weitere Räume vorhanden, die zu einem vierten Schlafzimmer oder beispielsweise einem Fitnessraum umgebaut werden können.[]  
Das Haus verfügt außerdem über eine bezaubernde Terrasse neben der Küche. Darüber hinaus verfügen zwei der vier Gästezimmer mit eigenem Bad über Zugang zu dieser Terrasse. Die anderen beiden Gästezimmer liegen nebeneinander, blicken aber auf den Pool.[]  
Der Swimmingpool ist 11 x 6 m groß, wurde vor kurzem mit Meerwasser gefüllt und bietet Platz für bis zu 10 Personen. Rund um den Pool gibt es viel Platz zum Entspannen und Spaß haben.[]  
Der gesamte private Haus- und Poolbereich ist durch eine Mauer vom Rest des Grundstücks abgetrennt und bietet Ihnen so Privatsphäre gegenüber Wohnwagen oder anderen Geschäften, die Sie möglicherweise betreiben möchten.[]  
Derzeit stehen im Hauptteil des Geländes sechs Wohnwagen, alle rund um einen zweiten Swimmingpool, der nur für Gäste zugänglich ist. Auf der Rückseite des Geländes befindet sich ein weiterer großer Bereich, der für zusätzliche Wohnwagen genutzt werden könnte und über einen dritten Swimmingpool verfügt (vorbehaltlich der Baugenehmigung).[]  
Zu den Extras gehören:[]  
Sonnenkollektoren, die den gesamten Energiebedarf des Hauses und des Wohnwagens decken (Netzstrom ist jedoch ebenfalls verfügbar)[]  
Ein neues Dach für das Haupthaus, mit Isolierung.[]  
Die Wände des Hauptgebäudes wurden mit Isolierplatten versehen, die es im Winter warm und im Sommer kühl halten.[]  
Das Anwesen befindet sich in der kleinen Enklave Los Pérez, etwas außerhalb von Los Montesinos und nur eine kurze Autofahrt von San Miguel de Salinas entfernt.[]  
Los Montesinos ist ein typisch spanisches Dorf, obwohl es heute auch viele internationale Einwohner hat. Es ist beliebt, weil es die spanische Atmosphäre bewahrt. Das Dorfleben dreht sich um den belebten Platz, der von Bars und Restaurants umgeben ist. Hier können Sie das ganze Jahr über viele Festivals genießen, darunter das International Food Festival, die Weihnachtsfeierlichkeiten und die Oktoberparade. Das Dorf hat eine wunderschöne alte Kirche, die das Zentrum des Dorflebens bildet. Ein echter Höhepunkt ist die Osterprozession, bei der die Straßen mit Blumen gepflastert sind und der Priester und die Dorfbewohner die Auferstehung nachstellen.[]  
Suchen Sie einen Ort, an dem Sie wirklich in den spanischen Lebensstil eintauchen und gleichzeitig Nachbarn verschiedener Nationalitäten haben können? Dann könnte Los Montesinos der ideale Ort für Sie sein. Darüber hinaus sind Sie nur eine kurze Autofahrt von Ciudad Quesada entfernt, wo Sie noch mehr Geschäfte, Bars und Restaurants finden. Die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar del Segura liegen etwa 15 Autominuten entfernt und die Küstenstadt Torrevieja ist ebenso weit entfernt.[]  
Der Flughafen Alicante ist eine 40-minütige Autofahrt entfernt.[]  
Dies ist eine wirklich einmalige Gelegenheit. Es gibt so viel zu sehen und zu besprechen, dass Sie dies nur dann wirklich würdigen können, wenn Sie einen Besuch bei uns buchen.[]

