



Inmobilienart : Wohnung

Blick : Meerblick

Wohnort : Guardamar del Segura

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

Modernes Apartment mit Meer- und Flussblick.□□

Dieses helle und moderne Apartment mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern liegt im begehrten Yachthafen von Guardamar del Segura und bietet eine wunderschöne Aussicht auf den Fluss Segura, den Yachthafen und das Mittelmeer. Dieses Haus liegt im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, für den Urlaub oder als Mietinvestition.□□

Das geräumige Wohnzimmer öffnet sich zu einer privaten Terrasse, die vollständig mit Glasvorhängen umschlossen ist und das ganze Jahr über zur Verfügung steht. Von hier aus, wie auch vom Hauptschlafzimmer, genießen Sie einen Panoramablick auf den Fluss, den Yachthafen und das Meer. Das Haus verfügt über eine moderne Küche mit Hauswirtschaftsraum und separater Waschküche, ideal für den täglichen Gebrauch. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad, während die beiden anderen Schlafzimmer geräumig sind und eines davon auch Meerblick bietet. Ein stilvolles und gut ausgestattetes Familienbadezimmer rundet die Ausstattung ab.□□

Das Resort verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter einen großen Swimmingpool mit Whirlpool, Warm- und Kaltwasserduschen und einen rollstuhlgerechten Sessellift, der jedem einen einfachen Zugang zum Pool ermöglicht. Den Bewohnern stehen außerdem Minigolfplätze, Tennisplätze und ein Spielplatz zur Verfügung, was es zu einem idealen Ort für Familien und Menschen macht, die einen aktiven Lebensstil anstreben.□□

Guardamar del Segura ist eine lebhafteste Küstenstadt an der spanischen Costa Blanca, die für ihre langen goldenen Sandstrände, ausgedehnten Pinienwälder und Naturparks bekannt ist. Es hat seinen authentischen spanischen Charme bewahrt und ist dennoch mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Der Yachthafen, in dem sich das Apartment befindet, ist eine der ruhigsten und malerischsten Gegenden der Stadt und bietet direkten Zugang zu Spazierwegen am Flussufer, Wassersportmöglichkeiten und Restaurants am Wasser.□□

Das Stadtzentrum ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Sie können das Dorf auch bei einem gemütlichen Spaziergang auf dem Weg durch den Kiefernwald und die Dünen erreichen. Hier finden Sie eine große Auswahl an Geschäften, Bars, traditionellen Tapas-Restaurants und einen lebhaften Wochenmarkt. Der Flughafen Alicante ist nur 30 Autominuten entfernt und somit ein ausgezeichnete Standort sowohl für Pendler als auch für Vielreisende. Für Golfbegeisterte gibt es mehrere erstklassige Golfplätze im Umkreis von 15 bis 20 Autominuten, wie etwa La Marquesa, Las Colinas und Villamartín.□□

Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, diese Immobilie vereint Lage, Aussicht und Lebensstil an einem der begehrtesten Standorte an der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch zu vereinbaren und den Charme von Guardamar del Segura zu entdecken.□□

