



**Inmobiliensort :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 299 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Las Heredades

**Grund :** 2286 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 3

Sommertür

Klimaanlage

Einbauschränke

Luxuriöses Landhaus mit Stallungen zum Verkauf in Heredades, Costa Blanca Süd.

Eine großzügige Villa in bester Lage.

Dieses freistehende Landhaus mit Ost-West-Ausrichtung, privatem Pool, Stallungen und Koppel befindet sich auf einem großzügigen 2.286 m<sup>2</sup> großen Grundstück im charmanteren Weiler Las Heredades zwischen Formentera del Segura und Almoradí. Das Anwesen ist nur 6-7 Gehminuten vom Dorfzentrum und nur 5 Autominuten von Formentera del Segura, Rojales und Benijófar entfernt. Mit den goldenen Stränden von Guardamar del Segura in nur 15 Minuten und dem Flughafen Alicante in nur 35 Minuten Entfernung bietet dieses Haus eine ideale Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Elegantes Wohn- und Gästehaus.

Die Hauptvilla verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Die Master-Suite bietet ein Ankleidezimmer und ein luxuriöses En-Suite-Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer verfügen ebenfalls über ein En-Suite-Badezimmer. Ein weiterer Raum wird derzeit als Golfssimulator genutzt, könnte aber problemlos in ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden. Eine moderne, rustikale Küche ist in das Esszimmer integriert und bietet direkten Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und die Gärten.

Es gibt außerdem ein Büro im Wohnzimmer, eine Waschküche, Einbauschränke sowie Klimaanlage und Heizung im gesamten Haus. Ein separates Gästehaus erweitert das Anwesen mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche, einer Küche und einem Wohnzimmer, ideal für Familienbesuche oder Vermietungen.

Außenwohn- und Pferdeanlagen.

Die Außenbereiche laden sowohl zum Entspannen als auch zum Genießen ein. Ein privater Pool, umgeben von gepflasterten Terrassen, wird durch eine Sommertür, einen Grill und überdachte Sitzbereiche ergänzt. Die Gärten verfügen über einen dekorativen Brunnen und ausreichend Parkplätze unter dem Carport. Für Reiter machen die drei Ställe, die Sattelkammer und die Koppel diese Villa zu einem einzigartigen Erlebnis und bieten die einmalige Gelegenheit, einen einzigartigen Lebensstil in dieser Gegend der südlichen Costa Blanca zu genießen.

Die Umwelt.

Heredades ist ein traditionelles spanisches Dorf mit herzlicher und einladender Atmosphäre. Das nahegelegene Formentera del Segura ist nur fünf Minuten entfernt und bietet Geschäfte, lokale Restaurants und jährliche Feste. Rojales ist bekannt für seine Wochenmärkte und kulturellen Attraktionen, während Ciudad Quesada internationale Restaurants, Golfplätze in La Marquesa und familienfreundliche Aktivitäten, darunter einen Wasserpark, bietet. Das lebhafte Dorf Almoradí bietet noch mehr Annehmlichkeiten mit einem berühmten Samstagsmarkt und authentischem spanischen Lebensstil.

Strände, Golf und Erreichbarkeit.

In nur 15 Minuten erreichen Sie die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar del Segura, die für ihre Dünen und ihren breiten, goldenen Sand bekannt sind. Golfbegeisterte haben die Qual der Wahl: La Marquesa Golf in Ciudad Quesada ist nur 10 Minuten entfernt, und mehrere andere Plätze sind leicht zu erreichen. Der Flughafen Alicante ist eine bequeme 35-minütige Autofahrt entfernt, während der internationale Flughafen Murcia etwa 50 Minuten entfernt ist.

Eine einmalige Gelegenheit an der Costa Blanca Süd.

Diese Villa ist ein seltener Fund: ein großzügiges Anwesen mit Reitanlagen, privaten Gästehäusern und hervorragender Anbindung an Strände, Golfplätze und öffentliche Verkehrsmittel. Die Villa verbindet modernes Wohnen mit traditionellem Charme und ist somit ein ideales Familienhaus, Urlaubsziel oder eine Investition.

