



Inmobilienart : Wohnung

Bau Fläche : 52 m²

Wohnort : Torrevieja

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

✓ Aufzug

Wohnung im zweiten Stock im Herzen von Playa del Cura, Torrevieja Wir präsentieren Ihnen diese gemütliche Wohnung im zweiten Stock, die sich in einer der begehrtesten Gegenden von Torrevieja befindet: Playa del Cura, nur 500 Meter vom Meer entfernt und umgeben von allen wichtigen Dienstleistungen. Es handelt sich um eine ideale Wohnung sowohl als Hauptwohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte im Stadtzentrum, mit dem Komfort, alles in unmittelbarer Nähe zu haben. Mit einer funktionalen und ausgewogenen Aufteilung verfügt die Wohnung über zwei geräumige Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine separate Küche, was Komfort und Privatsphäre in jedem Raum garantiert. Alle Zimmer sind mit Deckenventilatoren ausgestattet, die in den wärmeren Monaten für ein kühles und angenehmes Raumklima sorgen. Das komfortable Wohn-Esszimmer ist als Herzstück der Wohnung konzipiert und bietet einen praktischen und vielseitigen Raum, der sowohl zum Entspannen als auch zum gemeinsamen Beisammensein mit der Familie einlädt. Von hier aus gelangt man auf einen großen, verglasten Innenhof, eine seltene Besonderheit, die für viel Tageslicht sorgt und eine ganzjährige Nutzung ermöglicht. Die teilweise Verglasung – im mittleren Teil des Innenhofs – fördert die Belüftung, ohne die Privatsphäre oder den Schutz vor dem Wetter zu beeinträchtigen, und macht ihn zu einer idealen Erweiterung des Wohnraums, perfekt als Lesecke, Waschküche oder kleiner Innengarten. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude im zweiten Stock mit Aufzug, in einer ruhigen und sicheren Wohnanlage. Die Innenausrichtung garantiert Ruhe und Privatsphäre, ein erheblicher Vorteil für diejenigen, die Erholung suchen, ohne auf die Nähe zum Strand und zum Stadtzentrum zu verzichten. Dank seiner privilegierten Lage sind der Strand Playa del Cura, einer der bekanntesten Strände von Torrevieja, sowie eine Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften wie Supermärkte, Cafés, Restaurants, Apotheken, Bushaltestellen und Freizeitbereiche in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zusammenfassend bietet diese Wohnung eine ausgezeichnete Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil mit allen Annehmlichkeiten des Stadtzentrums zu genießen. Es handelt sich um eine praktische, helle und gepflegte Immobilie, die bezugsfertig ist und aufgrund ihrer hohen Rentabilität in der Gegend als Ferienwohnung oder als Investition genutzt werden kann.

