



**Immobilienart :** Wohnung

**Bau Fläche :** 78 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Aufzug

Moderne Wohnung 200 Meter vom Strand von La Mata entfernt Wir präsentieren Ihnen diese herrliche Wohnung im ersten Stock, die sich in einer der begehrtesten Gegenden der Küste von Alicante befindet: La Mata, bekannt für sein mediterranes Ambiente, seine breiten Sandstrände und sein ausgezeichnetes Dienstleistungsangebot während des ganzen Jahres. Die Wohnung vereint Komfort, Design und eine privilegierte Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt und umgeben von allen wichtigen Dienstleistungen. Beim Betreten der Wohnung finden wir einen modernen Eingangsbereich mit Video-Gegensprechanlage vor, die für zusätzliche Sicherheit und Komfort sorgt. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit eine angenehme Temperatur garantiert. Das Herzstück des Hauses bildet ein helles Wohn-Esszimmer in Südlage, das den ganzen Tag über für herrliches Tageslicht sorgt. Dieser Raum ist mit einer modernen und funktionalen amerikanischen Küche verbunden, die mit Elektrogeräten ausgestattet ist und so gestaltet wurde, dass der Platz optimal genutzt wird, sodass man eine offene und kommunikative Atmosphäre genießen kann, die ideal für den Alltag ist. Der Schlafbereich besteht aus zwei gut geschnittenen Schlafzimmern. Das Doppel-Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Einbauschränke und bietet Geräumigkeit, Privatsphäre und Ordnung. Das zweite Schlafzimmer ist ein Einzelzimmer und eignet sich perfekt als Gästezimmer, Büro oder Kinderzimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein zweites komplettes Badezimmer, das mit einer Dusche und modernen Oberflächen ausgestattet ist. Die Anlage zeichnet sich nicht nur durch ihr funktionales Design aus, sondern auch durch ihre strategisch günstige Lage. Sie liegt nur wenige Schritte vom Strand von La Mata entfernt, sodass Sie das Meer genießen können, ohne ein Auto benutzen zu müssen. Außerdem finden Sie in der näheren Umgebung alle notwendigen Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel, Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten. Diese Wohnung ist dank ihrer Nähe zum Strand, ihres ausgezeichneten Zustands und ihrer modernen Ausstattung eine ideale Option sowohl für einen ganzjährigen Wohnsitz als auch für eine Investition in eine Zweitwohnung oder eine Ferienvermietung. Kurz gesagt, es handelt sich um eine Immobilie, die Lage, Qualität und Funktionalität vereint, bezugsfertig ist und Ihren Lebensstil in der ersten Linie des Meeres von La Mata bietet.



