



**Immobilienart :** Wohnung

**Bau Fläche :** 60 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Aufzug

Gemütliche Wohnung in Torrevieja, im Viertel Playa del Cura, nur 800 Meter vom Meer entfernt. Diese helle Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über einen Balkon. Sie bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eine voll ausgestattete offene Küche. Das geräumige und komfortable Wohnzimmer ist mit einer neuen Klimaanlage ausgestattet und eignet sich ideal für ganzjährigen Wohnkomfort. Die Immobilie liegt in einer sehr praktischen Wohngegend, umgeben von allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Parks, Apotheken und ein Ärztezentrum. Die Strandpromenade und Playa del Cura, einer der beliebtesten Strände Torreviejas, sind fußläufig erreichbar. Dank der hervorragenden Lage und des gepflegten Zustands ist diese Wohnung perfekt als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage zur Ferienvermietung geeignet. Grundsteuer (IBI): 163 € pro Jahr Jährliche Nebenkosten: 360 € pro Jahr



