



**Immobilienart :** Wohnung

**Bau Fläche :** 89 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Aufzug

Geräumige Eckwohnung, 500 Meter vom Strand entfernt in Colonia San Esteban, Torrevieja Wir präsentieren Ihnen diese geräumige Wohnung im ersten Stock in Colonia San Esteban, einer der zentralsten und etabliertesten Gegenden von Torrevieja, nur 500 Meter vom Strand entfernt. Die Lage ist unschlagbar, mitten im Herzen der Stadt und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, was sie zu einer idealen Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch für einen Urlaub an der Küste macht. Die Wohnung mit ihrer funktionalen und komfortablen Aufteilung befindet sich in Ecklage und ist nach Osten und Westen ausgerichtet, was eine ausgezeichnete Querlüftung und den ganzen Tag über Tageslicht garantiert. Sie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein großes Wohn-Esszimmer, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, eine verglaste Terrasse und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Das Wohn-Esszimmer ist das Herzstück des Hauses, ein heller und gemütlicher Raum, der genügend Platz bietet, um verschiedene Bereiche zu schaffen: einen Ruhebereich, einen Essbereich und einen Lese- oder Arbeitsbereich. Von diesem Raum aus gelangt man auf die verglaste Terrasse, ein perfekter Ort, um das mediterrane Klima zu jeder Jahreszeit zu genießen, sei es als Frühstücksbereich, Leseecke oder kleiner Innengarten. Die separate, voll funktionsfähige Küche verfügt über einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum, der sich ideal als Waschküche oder zusätzlicher Stauraum eignet. Die Schlafzimmer sind geräumig, komfortabel und gut geschnitten und bieten Platz für die ganze Familie oder Gäste. Die Wohnung befindet sich in einem gut gepflegten Gebäude im ersten Stock, leicht zugänglich, in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage. Durch die doppelte Ausrichtung (Ost-West) kann man sowohl die Morgensonne als auch das Abendlicht genießen, was der gesamten Wohnung ein Gefühl von Wärme und Wohlbefinden verleiht. Einer der größten Vorzüge ist zweifellos die zentrale Lage. In wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie den Strand Playa del Cura und die Strandpromenade von Torrevieja sowie Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, Schulen und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. All dies macht diese Immobilie zu einer praktischen Option mit großem Potenzial, sowohl für das ganze Jahr als auch als Ferien- oder Mietinvestition. Zusammenfassend bietet diese Wohnung in Colonia San Esteban Geräumigkeit, Helligkeit und eine außergewöhnliche Lage. Ihre Ecklage, ihre Ausrichtung und ihre Nähe zum Meer machen sie zu einer einzigartigen Gelegenheit, das mediterrane Leben im Herzen von Torrevieja zu genießen.

