



Inmobiliennart : Villa

Bau Fläche : 351 m²

Wohnort : Santiago de la Ribera

Grund : 711 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

✓ Markisen

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

✓ Grill

✓ Alarmsystem

ENERGIEEFFIZIENZBEWERTUNGEN – CO₂-EMISSIONEN B / ENERGIEVERBRAUCH C Eine beeindruckende, freistehende Villa mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern in einer sehr begehrten Gegend von Santiago de la Ribera, nur 900 Meter von den wunderschönen Stränden des Mar Menor entfernt. Dieses geräumige Haus befindet sich auf einem großen Eckgrundstück und bietet großzügige Wohnräume, weitläufige Außenflächen und hervorragende Nutzungsmöglichkeiten für das Familienleben. Unterkunft Erdgeschoss: Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kaminofen vor einer Wand in Steinoptik, der einen gemütlichen und stilvollen Mittelpunkt bildet. Moderne Einbauküche, bestehend aus einer Reihe von Unterschränken mit Granitarbeitsplatte und einer Reihe von Hängeschränken darüber. Hauptschlafzimmer mit einer durchgehenden, raumhohen Einbauschrankwand, die reichlich Stauraum bietet. Zwei Badezimmer. Attraktive Treppe, die ins Obergeschoss führt. Erdgeschoss: Drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit großem Einbauschrank. Ein Raum wird derzeit als Tonstudio genutzt und bietet Flexibilität bei der Nutzung als Schlafzimmer, Heimbüro, Spielzimmer oder Hobbyraum. Der Zwischengeschossbereich bietet einen Blick auf den Hauptwohnraum und verstärkt so das Gefühl von Offenheit. Untere Ebene / Unterbau: Der Zugang erfolgt über ein elektrisches Schwingtor und dieser riesige Unterbau bietet reichlich Platz für mehrere Fahrzeuge, Werkstattnutzung und zusätzlicher Speicherplatz. Außenbereich Das Grundstück liegt auf einer riesigen Ecklage mit altem Baumbestand und bietet Privatsphäre und Charme. Der Garten ist mit Kies bedeckt, an einer Seite befindet sich eine doppelte Holzgarage/ein Abstellraum. Auf der gegenüberliegenden Seite führen Stufen hinunter zu einem großen Gartenbereich mit Kunstrasen, der sich ideal zum Entspannen und für Unterhaltung im Freien eignet. Privater Salzwasserpool – perfekt zur Abkühlung im warmen spanischen Klima. Standort Die Villa befindet sich in einer begehrten Wohngegend von Santiago de la Ribera und ist nur wenige Gehminuten von den Stränden des Mar Menor, lokalen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants entfernt. Die Gegend ist gut an den internationalen Flughafen Murcia und die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen angebunden und eignet sich daher ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als Ferienhaus. Hauptmerkmale Freistehende Villa auf großem Eckgrundstück Vier Schlafzimmer Drei Badezimmer Großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss Zwischengeschoss mit Blick auf den Wohnbereich Riesiges Untergeschoss mit Garage und Abstellraum Eingewachsene Gärten und Sitzbereiche im Freien Privater Salzwasserpool Nur 900 m von den Stränden des Mar Menor entfernt Begehrter Standort in Santiago de la Ribera

