



**Immobilienart :** Villa  
**Wohnort :** Santiago de la Ribera  
**Schlafzimmer :** 4  
**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :** 351 m<sup>2</sup>  
**Grund :** 711 m<sup>2</sup>

- ✓ Markisen
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill
- ✓ Alarmsystem

**ENERGIEEFFIZIENZBEWERTUNGEN – CO&8322;-EMISSIONEN B / ENERGIEVERBRAUCH** CEine beeindruckende , freistehende Villa mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern in einer sehr begehrten Gegend von Santiago de la Ribera , nur 900 Meter von den wunderschönen Stränden des Mar Menor entfernt .Dieses geräumige Haus befindet sich auf einem großen Eckgrundstück und bietet großzügige Wohnräume, weitläufige Außenflächen und hervorragende Nutzungsmöglichkeiten für das Familienleben.UnterkunftErdgeschoss:Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kaminofen vor einer Wand in Steinoptik , der einen gemütlichen und stilvollen Mittelpunkt bildet.Moderne Einbauküche, bestehend aus einer Reihe von Unterschränken mit Granitarbeitsplatte und einer Reihe von Hängeschränken darüber .Hauptschlafzimmer mit einer durchgehenden, raumhohen Einbauschränkwand, die reichlich Stauraum bietet.Zwei Badezimmer .Attraktive Treppe, die ins Obergeschoss führt.Erdgeschoss:Drei weitere Schlafzimmer , eines davon mit großem Einbauschränk .Ein Raum wird derzeit als Tonstudio genutzt und bietet Flexibilität bei der Nutzung als Schlafzimmer, Heimbüro, Spielzimmer oder Hobbyraum.Der Zwischengeschossbereich bietet einen Blick auf den Hauptwohnraum und verstärkt so das Gefühl von Offenheit.Untere Ebene / Unterbau:Der Zugang erfolgt über ein elektrisches Schwingtor und dieser riesige Unterbau bietet reichlich Platz für mehrere Fahrzeuge , Werkstattnutzung und zusätzlicher Speicherplatz .AußenbereichDas Grundstück liegt auf einer riesigen Ecklage mit altem Baumbestand und bietet Privatsphäre und Charme.Der Garten ist mit Kies bedeckt, an einer Seite befindet sich eine doppelte Holzgarage/ein Abstellraum .Auf der gegenüberliegenden Seite führen Stufen hinunter zu einem großen Gartenbereich mit Kunstrasen , der sich ideal zum Entspannen und für Unterhaltung im Freien eignet.Privater Salzwasserpool – perfekt zur Abkühlung im warmen spanischen Klima.StandortDie Villa befindet sich in einer begehrten Wohngegend von Santiago de la Ribera und ist nur wenige Gehminuten von den Stränden des Mar Menor , lokalen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants entfernt.Die Gegend ist gut an den internationalen Flughafen Murcia und die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen angebunden und eignet sich daher ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als Ferienhaus.HauptmerkmaleFreistehende Villa auf großem EckgrundstückVier SchlafzimmerDrei BadezimmerGroßzügiges Wohnzimmer mit KaminofenHauptschlafzimmer im ErdgeschossZwischengeschoss mit Blick auf den WohnbereichRiesiges Untergeschoss mit Garage und AbstellraumEingewachsene Gärten und Sitzbereiche im FreienPrivater SalzwasserpoolNur 900 m von den Stränden des Mar Menor entferntBegehrter Standort in Santiago de la Ribera



