



**Inmobiliensort :** Townhouse

**Wohnort :** Torrevieja

**Gebiet :** Los Balcones

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1983

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Ost und West

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Strasse

**Bau Fläche :** 78 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 12 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40km

**Strand :** 3km

**Stadt :** 2km

**Golf :** 5km

✓ Renoviert

✓ Nähe von Annehmlichkeiten

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Balkon

✓ Nähe von Geschäften

✓ Weiße Ware

✓ Solarium

✓ Einbauschränke

✓ In der Nähe von Schulen

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ Nah am Strand

Entdecken Sie dieses komplett renovierte, bezugsfertige Reihenhaus - ideal für alle, die Wert auf Komfort, Stil und eine hohe Lebensqualität für die ganze Familie legen.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet jedem Familienmitglied den perfekten Rückzugsort. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen auf Ihrem privaten Balkon im natürlichen Licht erwachen oder unvergessliche Momente auf den beiden Terrassen verbringen - perfekt zum Grillen, Essen im Freien oder einfach nur zum Entspannen in der Sonne. Dank der kürzlich erfolgten Renovierung können Sie in dieses Reihenhaus sorgenfrei einziehen und es vom ersten Tag an genießen. Zwei Klimaanlagen garantieren ganzjährigen Komfort. Das Haus ist von zwei Straßen aus zugänglich, erstreckt sich über drei Etagen und bietet ein Solarium mit Panoramablick auf das Meer und die Lagunen von Torrevieja - der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht.

Die private Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, ideal zum Abkühlen und um in den wärmeren Monaten Zeit mit Freunden oder Familie zu verbringen. Unschlagbare Lage

Nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum Filton (Los Balcones) entfernt, mit Bars, Restaurants, Apotheke, Schönheitssalons, Tierarztpraxis und vielem mehr!

Das Universitätsklinikum Torrevieja und mehrere Schulen erreichen Sie in weniger als 3 Autominuten, die Strände von Punta Prima und La Zenia in weniger als 10 Minuten.

Der internationale Flughafen Alicante ist nur 40 Autominuten entfernt - diese Immobilie ist somit ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

#### Nebenkosten und Gemeinschaftsgebühren

Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 144 € pro Jahr, die Grundsteuer (IBI) ca. 220 € pro Jahr. So sind komfortable und erschwingliche Instandhaltungskosten gewährleistet.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Besuchen Sie dieses prächtige Reihenhaus und entdecken Sie Ihr neues Zuhause.

