



**Inmobiliensart :** Villa

**Wohnort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool

**Bau Fläche :** 134 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1380 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

Die Villa Adelfa, ein wunderschön gestaltetes Haus mit Südwest-Ausrichtung, liegt auf einem großzügigen 1.380 m<sup>2</sup> großen Grundstück im prestigeträchtigen Las Colinas Golf & Country Club. Mit 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene und der Möglichkeit, um 100 m<sup>2</sup> erweitert zu werden, bietet diese Villa sowohl Eleganz als auch Zukunftspotential. Offenes Wohnkonzept: Die geräumige Küche, der Ess- und Wohnbereich sind auf modernen Komfort ausgelegt und verfügen über bodentiefe Schiebefenster, die den Innenbereich nahtlos mit der Außenterrasse und dem privaten Infinity-Pool verbinden, der einen atemberaubenden Blick auf die Tallandschaft bietet. Drei geräumige Schlafzimmer: Die Master-Suite verfügt über ein begehbares Ankleidezimmer, ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zum Garten und Poolbereich. Die beiden zusätzlichen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und einen privaten Zugang zum üppigen Garten. Ein stilvolles Gemeinschaftsbad dient diesen Schlafzimmern und bietet sowohl Funktionalität als auch Eleganz. Großzügige Außenfläche: Die Villa liegt auf einem extra großen Grundstück, das absolute Privatsphäre und viel Platz für Wohnen im Freien, Entspannung und zukünftige Erweiterungen bietet. Mit Parkplätzen für drei oder mehr Autos ist Komfort garantiert. Die Villa Adelfa verbindet moderne Architektur perfekt mit der natürlichen Umgebung und ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen luxuriösen und dennoch ruhigen Lebensstil in einer der exklusivsten Gemeinden Spaniens suchen. Las Colinas Golf & Country Club Eine Welt für sich! Der Las Colinas Golf & Country Club ist einer der prestigeträchtigsten Resorts an der Costa Blanca! Es ist ein exklusives und einzigartiges 330 Hektar großes Golfresort mit vielen Sportanlagen, darunter Golf, Padel, Wandern, Fitness, Yoga und vieles mehr. Es ist eine Welt für sich, in der Sie einen gesunden mediterranen Lebensstil genießen können. Mit einem außergewöhnlichen Klima und erstklassigen Dienstleistungen wurde das Resort in den letzten Jahren von den World Travel Awards als „Spaniens und Europas führendes Villenresort“ ausgezeichnet. Eingebettet in die Hügel der Dehesa de Campoamor – an der Mittelmeerküste südlich von Alicante – ist der Las Colinas Golf & Country Club ein einzigartiges Naturgebiet, das sorgfältig erhalten wurde und in dem exklusive Häuser in die Umgebung integriert wurden, in der Sie sich entspannen und die Landschaft genießen können. Dieses Resort mit einigen ausgezeichneten Restaurants und dem Wow Beach by Las Colinas genießt internationalen Ruf und ist bei Prominenten bekannt und beliebt. Finden Sie noch heute Ihr Traumhaus, indem Sie sich die schönsten und exklusivsten Häuser ansehen, die wir zu bieten haben!

