



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool

**Bau Fläche :**

246 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Klimaanlage

3-Schlafzimmer-Villa Madroño – Las Colinas Golf & Country Club Erleben Sie Luxus, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke auf den Golfplatz in dieser beeindruckenden, nach Südwesten ausgerichteten freistehenden Villa auf einem 951 m<sup>2</sup> großen Grundstück im prestigeträchtigen Las Colinas Golf & Country Club. Dieses Haus wurde für nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich konzipiert und bietet moderne Eleganz und erstklassige Annehmlichkeiten. Erdgeschoss: Eine offene Küche mit hochwertigen Geräten, viel Stauraum und einem großzügigen Arbeitsbereich. Der helle und luftige Wohnbereich erstreckt sich mühelos auf den schönen Garten und den privaten beheizten Pool und schafft so die perfekte Umgebung zum Entspannen und Unterhalten. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, alle mit direktem Zugang zum Garten, darunter eine Master-Suite mit eigenem Badezimmer. Die Fußbodenheizung in den Badezimmern sorgt für Komfort das ganze Jahr über. Dachterrasse: Eine 60 m<sup>2</sup> große private Oase mit Pergola, Lounge-Bereich und Panoramablick über den preisgekrönten Golfplatz und den umliegenden Wald – ideal für Sonnenuntergänge und gesellige Zusammenkünfte im Freien. Untergeschoss: Ein riesiger 96 m<sup>2</sup> großer Keller/Garage, perfekt für sichere Parkmöglichkeiten, ein Heimfitnessstudio oder zusätzlichen Stauraum. Diese Villa ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, das eine mühelose Steuerung von Beleuchtung, Temperatur und Sicherheit ermöglicht. Sie wurde sowohl für Luxus als auch für Funktionalität konzipiert und ist der ultimative Rückzugsort für alle, die einen anspruchsvollen Lebensstil in einer exklusiven Gemeinde suchen. Las Colinas Golf & Country Club Eine Welt für sich! Der Las Colinas Golf & Country Club ist einer der prestigeträchtigsten Resorts an der Costa Blanca! Es ist ein exklusives und einzigartiges 330 Hektar großes Golfresort mit vielen Sportanlagen, darunter Golf, Padel, Wandern, Fitness, Yoga und vieles mehr. Es ist eine Welt für sich, in der Sie einen gesunden mediterranen Lebensstil genießen können. Mit einem außergewöhnlichen Klima und erstklassigen Dienstleistungen wurde das Resort in den letzten Jahren von den World Travel Awards als „Führendes Villenresort Spaniens und Europas“ ausgezeichnet. Eingebettet in die Hügel der Dehesa de Campoamor – an der Mittelmeerküste südlich von Alicante – ist der Las Colinas Golf & Country Club ein einzigartiges Naturgebiet, das sorgfältig erhalten wurde und in dem exklusive Häuser in die Umgebung integriert wurden, in der Sie sich entspannen und die Landschaft genießen können. Dieses Resort mit einigen ausgezeichneten Restaurants und dem Wow Beach by Las Colinas genießt internationalen Ruf und ist bei Prominenten bekannt und beliebt. Finden Sie noch heute Ihr Traumhaus, indem Sie sich die schönsten und exklusivsten Häuser ansehen, die wir zu bieten haben!



