



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool

**Bau Fläche :** 560 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1300 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

Betreten Sie puren Luxus in dieser atemberaubenden Villa mit 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern, perfekt eingebettet in den prestigeträchtigen Las Colinas Golf & Country Club. Diese außergewöhnliche Residenz verbindet nahtlos moderne Eleganz mit gehobenem Komfort und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil an einem der exklusivsten Orte Spaniens. Erdgeschoss – Ein grandioser Eingang zum Luxus. Beim Betreten werden Sie von einem atemberaubenden japanischen Ficus-Garten im Innenbereich begrüßt, der den Ton für das ruhige Ambiente der Villa angibt. Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und verfügt über eine hochmoderne Designerküche mit erstklassigen Geräten, eine angeschlossene Nebenküche und viel Stauraum. Treten Sie hinaus auf die weitläufige Terrasse, wo eine Außenküche und ein Essbereich den perfekten Rahmen für gesellige Stunden bieten. Der Infinity-Pool mit Lounge- und Kaminbereich schafft eine Oase der Entspannung, während das sorgfältig angelegte Putting Green mit Bunker einen Hauch von Freizeitvergnügen bietet. Diese Ebene verfügt auch über Schlafzimmer 1 mit Einbauschränken, einem eigenen Badezimmer und direktem Zugang zum Garten. Obergeschoss – Eleganz & atemberaubende Aussicht. Steigen Sie über die schwebende Holzterrasse oder den privaten Aufzug in das Obergeschoss, wo hohe Decken mit doppelter Höhe und bodentiefe Fenster einen atemberaubenden Panoramablick bieten. Hier finden Sie zwei exquisite Schlafzimmer: Schlafzimmer 2: Mit eigenem Balkon, Einbauschränk, stilvollem Arbeitsplatz und eigenem Badezimmer. Master-Suite: Eine wahre Oase mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz, einen privaten Balkon, ein luxuriöses Schlafzimmer mit freistehender Badewanne und begehrter Dusche sowie ein geräumiges Ankleidezimmer. Von dieser Ebene aus erreichen Sie die Dachterrasse, wo ein privater Whirlpool und ein spektakulärer Blick auf den Golfplatz und das entfernte Meer einen exklusiven Rückzugsort schaffen. Untere Ebenen – Eine private Oase & ultimative Unterhaltung. Gäste-Studio: Eine unabhängige Suite mit eigenem Schlafzimmer, Wohn- und Essbereich und eigenem Badezimmer mit begehrter Dusche. Bodentiefe Fenster bieten einen direkten Blick auf die Sammlergarage, was diesen Raum wirklich einzigartig macht. Unterhaltungsebene: Der ultimative Freizeitbereich verfügt über eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich, der nahtlos mit der beeindruckenden 12-Fahrzeug-Garage verbunden ist, ein Meisterwerk für Automobilenthusiasten. Ein Zuhause ohnegleichen. Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause, sie ist ein Statement für Luxus, Exklusivität und raffiniertes Wohnen an einem der begehrtesten Orte Spaniens. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses architektonische Meisterwerk aus erster Hand zu erleben. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung. Las Colinas Golf & Country Club. Eine Welt für sich! Der Las Colinas Golf & Country Club ist einer der prestigeträchtigsten Resorts an der Costa Blanca! Es ist ein exklusives und einzigartiges 330 Hektar großes Golfresort mit vielen Sportanlagen, darunter Golf, Padel, Wandern, Fitness, Yoga und vieles mehr. Es ist eine Welt für sich, in der Sie einen gesunden mediterranen Lebensstil genießen können. Mit einem außergewöhnlichen Klima und erstklassigen Dienstleistungen wurde das Resort in den letzten Jahren von den World Travel Awards als „Spaniens und Europas führendes Villenresort“ ausgezeichnet. Eingebettet in die Hügel der Dehesa de Campoamor – an der Mittelmeerküste südlich von Alicante – ist der Las Colinas Golf & Country Club ein einzigartiges Naturgebiet, das sorgfältig erhalten wurde und in dem exklusive Häuser in die Umgebung integriert wurden, in der Sie sich entspannen und die Landschaft genießen können. Dieses Resort mit einigen ausgezeichneten Restaurants und dem Wow Beach by Las Colinas genießt internationalen Ruf und ist bei Prominenten bekannt und beliebt.



