



**Inmobiliensart :** Townhouse

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool

**Bau Fläche :**

103 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Orihuela Costa

**Blick :** Meerblick

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

✓ Solarium

✓ Grill

Ideale Lage nahe dem La Zenia Boulevard und den Stränden von Orihuela Costa. Wir präsentieren Ihnen dieses geräumige Reihenhaus in Playa Flamenca, direkt neben dem beliebten Samstagsmarkt und nur 600 Meter vom Einkaufszentrum La Zenia Boulevard entfernt. Ein perfektes Zuhause, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen - mit großzügigen Zimmern, Terrassen und privaten Außenbereichen. Grundriss und Hauptmerkmale: 3 Doppelzimmer, 2 weitere Schlafzimmer oder multifunktionale Räume (ideal als Büro, Spielzimmer oder zusätzliche Schlafzimmer). 2 Badezimmer (eines mit Dusche, das andere mit Badewanne). Separate, voll ausgestattete und renovierte Küche. Waschküche + zusätzlicher Abstellraum oder Werkstatt. Großzügiger, verglaster Eingangsbereich mit Einbauschrank. Privater Garten mit Zufahrt zum Gemeinschaftspool mit Grünflächen. Detaillierte Beschreibung: Das Anwesen verfügt über eine Terrasse, ideal zum Grillen und für Familienfeiern, einen hellen und freundlichen Eingangsbereich und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche sowie eine voll ausgestattete, separate Küche mit Zugang zur Waschküche und einem zusätzlichen Raum, der sich ideal als Abstellraum oder Arbeitszimmer eignet. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit einer privaten Terrasse mit Blick auf den Pool, sowie eine weitere große, geschlossene Terrasse, die als Spielzimmer, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Fenster nach draußen. Im dritten Stock befinden sich ein privates Solarium und ein verglaster, geschlossener Raum, der vielseitig nutzbar ist: als Schlafzimmer, Fitnessraum, Atelier oder Entspannungsbereich. Lage und Umgebung: 2 km von den Stränden und Promenaden von Playa Flamenca entfernt. 600 m vom La Zenia Boulevard, dem größten Einkaufszentrum an der südlichen Costa Blanca. In der Nähe von Schulen, Geschäften, Supermärkten, Parks und Grünflächen - ideal für Familien und Haustiere. Gute Anbindung an die Hauptstraßen und nur wenige Minuten von Golfplätzen und Yachthäfen entfernt. Weitere Details: Über 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche + Terrassen und Solarium. Neue PVC-Fenster. Klimaanlage vorhanden. Ideale Ausrichtung für ganzjährigen Sonnenschein. Ein perfektes Zuhause für Familien oder als Kapitalanlage. Dieses Reihenhaus bietet Geräumigkeit, Komfort und Vielseitigkeit und eignet sich perfekt zum ganzjährigen Wohnen, für Familienurlaube oder als rentable Kapitalanlage zur Vermietung in der begehrtesten Gegend von Orihuela Costa.

