



**Inmobiliensart :** Villa

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :** 287 m<sup>2</sup>

**Grund :** 769 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht ein vollständiger Immobilienkomplex mit Restaurant, Wohnung im Obergeschoss, großen Terrassen, Innenhof, Grillbereich und Garage, alles auf einer Gesamtfläche von 769 m<sup>2</sup>. Ideal zur Weiterführung des Betriebs, Renovierung oder Entwicklung eines Bauprojekts. ? Immobilienaufteilung Erdgeschoss – Restaurant Ein Raum mit mediterranem, rustikalem Charme, Holzbalkendecken und traditioneller Dekoration. Kapazität: 95 Gäste 40 im Innenbereich 55 auf der überdachten Terrasse Restaurantfläche: 90 m<sup>2</sup> Überdachte Terrasse: 140 m<sup>2</sup> Maßgeschneiderte Profi-Küche (78 m<sup>2</sup>) 2 Solarpaneelle für Warmwasser Garage und Erweiterungsprojekt Garage mit elektrischem Tor Pläne vorhanden für den Bau von 16 Apartments und einem Duplex-Penthouse Innenhof und Außenbereiche Geräumiger Innenhof Grillplatz Vielseitige Flächen für Freizeit oder zukünftige Erweiterungen ? Obergeschoss – Wohnung Helle und funktionale Wohnung mit 72 m<sup>2</sup>: 5 Schlafzimmer 2 Badezimmer 2 Terrassen (16 m<sup>2</sup> und 12,5 m<sup>2</sup>) ? Ideal für: Investoren Gewerbliche Nutzung Familien, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten Entwickler mit Stadtbauprojekten Gesamtpreis: 499.900 €

