



Immobilienart : Villa

Wohnort : Torrevieja

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Bau Fläche : 287 m²

Grund : 769 m²

Zum Verkauf steht ein vollständiger Immobilienkomplex mit Restaurant, Wohnung im Obergeschoss, großen Terrassen, Innenhof, Grillbereich und Garage, alles auf einer Gesamtfläche von 769 m². Ideal zur Weiterführung des Betriebs, Renovierung oder Entwicklung eines Bauprojekts. ? Immobilienaufteilung Erdgeschoss - Restaurant Ein Raum mit mediterranem, rustikalem Charme, Holzbalkendecken und traditioneller Dekoration. Kapazität: 95 Gäste 40 im Innenbereich 55 auf der überdachten Terrasse Restaurantfläche: 90 m² Überdachte Terrasse: 140 m² Maßgeschneiderte Profi-Küche (78 m²) 2 Solarpaneele für Warmwasser Garage und Erweiterungsprojekt Garage mit elektrischem Tor Pläne vorhanden für den Bau von 16 Apartments und einem Duplex-Penthouse Innenhof und Außenbereiche Geräumiger Innenhof Grillplatz Vielseitige Flächen für Freizeit oder zukünftige Erweiterungen ? Obergeschoss - Wohnung Helle und funktionale Wohnung mit 72 m²: 5 Schlafzimmer 2 Badezimmer 2 Terrassen (16 m² und 12,5 m²) ? Ideal für: Investoren Gewerbliche Nutzung Familien, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten Entwickler mit Stadtbauprojekten Gesamtpreis: 499.900 €

