



**Immobilienart :** Villa  
**Wohnort :** Orihuela Costa  
**Schlafzimmer :** 3  
**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool  
**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 182 m<sup>2</sup>

✓ Weiße Ware  
✓ Grill  
✓ Heizung

✓ Terrasse  
✓ Alarmsystem  
✓ Wäschekammer

✓ Klimaanlage  
✓ Balkon

Ich präsentiere Ihnen diese freistehende Villa mit privatem Garten. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Punta Prima, Orihuela Costa. Sie ist nur 10 Minuten vom Strand und 9 Minuten vom Einkaufszentrum La Zenia entfernt.~~Die Villa wurde renoviert und möbliert. Sie verfügt über 182 m2 Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen. Beim Betreten der Villa öffnet sich ein schöner Garten mit Sitzcke und Parkplätzen.~~Im Eingangsbereich finden Sie ein großes, renoviertes Wohnzimmer, eine separate, voll ausgestattete Küche und einen Hauswirtschaftsraum für Ihren Komfort. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Fußbodenheizung. Die große, helle Südterrasse von ca. 20 m2 bietet einen atemberaubenden, unverbauten Blick.~~Die Wohnanlage verfügt über Gemeinschaftspools und ist von Grünflächen umgeben. Perfekt für heiße Sommer.~~Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend mit allen Annehmlichkeiten wie Einkaufszentren, Schulen, Ärztezentren, Supermärkten und Freizeiteinrichtungen. Ideal für ein ganzjähriges Leben oder einen Strandurlaub.~~Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kommen Sie vorbei!

