



Immobilienart : Villa
Wohnort : Ciudad Quesada
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 153 m²
Grund : 533 m²

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und privatem Pool im Zentrum von Ciudad Quesada

Diese moderne, nach Süden ausgerichtete Villa besticht durch ihr elegantes Design, großzügige Wohnbereiche und eine erstklassige Lage im Herzen von Ciudad Quesada. Die 2020 erbaute und sorgfältig gepflegte Villa vereint zeitgenössischen Stil mit praktischem Komfort. Sie ist das ideale Zuhause für Familien, als dauerhafter Wohnsitz oder für einen luxuriösen Urlaub.

Hauptmerkmale

Moderne, freistehende Villa, Baujahr 2020 4 Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer 153 m² Wohnfläche auf einem privaten Grundstück von 533 m² Privater Salzwasserpool – L-förmig, ca. 7 x 4 Meter Parkplätze abseits der Straße Offene Küche mit hochwertigen Geräten. Südlage, daher den ganzen Tag Sonne. Solarium mit Panoramablick Waschküche/Hauswirtschaftsraum und Abstellraum Klimaanlage – Kühlung und Heizung Fußbodenheizung in Badezimmern Solarpaneele Energielabel: B Geschäfte, Cafés und sonstige Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar (300 m).

Beschreibung des Objekts

Diese wunderschön gestaltete Villa bietet ein helles und modernes Design auf drei Ebenen, das natürliches Licht optimal nutzt und funktionales Wohnen ermöglicht.

Im Erdgeschoss geht das großzügige, offene Wohnzimmer fließend in die Küche und den Essbereich über und schafft so eine warme und luftige Atmosphäre. Große Fenster bieten Blick auf Pool und Garten, während ein angrenzender Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Komfort bietet. Ein elegantes Gästezimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eine Suite verfügt über ein Ankleidezimmer, die andere über einen privaten Balkon mit Blick auf den Garten und den Pool.

Das Obergeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren vierten Raum, ideal als Büro, Atelier oder Gästezimmer, sowie zwei beeindruckende Terrassen. Von hier aus genießen Sie einen weiten Blick über Ciudad Quesada, die umliegende Landschaft, die Salinen und sogar das Mittelmeer in der Ferne.

Die Außenbereiche wurden sorgfältig gestaltet, um Pflegeleichtigkeit und optimalen Wohnkomfort zu gewährleisten. Sie umfassen mehrere Terrassen, ein Solarium und einen privaten Salzwasserpool. Zum Anwesen gehört außerdem ein sicherer Parkplatz am bewachten Eingang.

Lage und Lebensstil

Diese Villa liegt in einer ruhigen Sackgasse nahe dem Zentrum von Ciudad Quesada, in einer der begehrtesten und günstigsten Lagen der Gegend. Alle wichtigen Einrichtungen (Supermärkte, Cafés, Geschäfte, Apotheken und Restaurants) sind nur 300 Meter entfernt.

Die Stadt bietet eine lebendige internationale Gemeinschaft und ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten, darunter Golf in La Marquesa, Minigolf, einen Wasserpark, Bowlingbahnen, Radwege und Naturwanderwege. In der Nähe befinden sich außerdem norwegische und britische Privatschulen, was die Region für internationale Familien noch attraktiver macht.

Strände von Guardamar del Segura: 9 km (ca. 10 Minuten mit dem Auto) Flughafen Alicante: 38 km (ca. 35 Minuten) Golfplatz La Marquesa: 4 km Geschäfte und Dienstleistungen: 300 m

Die zentrale und dennoch ruhige Lage macht die Immobilie sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch als wertvolle Kapitalanlage zur Vermietung ideal.

Weitere Details

Doppelverglasung für mehr Energieeffizienz Salzwasserpool mit wartungsarmem Design Mehrere Terrassen zum Essen, Entspannen und Unterhalten. Solarium mit Panoramablick und teilweisem Meerblick Waschküche/Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort Hochwertige Böden und moderne Ausstattungen. Südlage für maximale Lichteinstrahlung.

Nächste Schritte

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung dieses atemberaubenden Anwesens zu buchen. Die Lage ist perfekt, um alles zu erleben, was diese Villa zu bieten hat.

