



**Immobilienart :** Townhouse

**Bau Fläche :** 90 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Terrasse

✓ Balkon

Charmantes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern in Los Dolses - Südlage & sofort bezugsfertig! Dieses charmante, nach Süden ausgerichtete Reihenhaus in der C/ Cilantro (Los Dolses) ist das perfekte Zuhause für alle, die Komfort, viel Tageslicht und mediterranes Flair suchen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohn- und Essbereich, eine halboffene Küche mit Zugang zur Terrasse und ein praktisches Gäste-WC. Vor dem Haus bietet sich eine großzügige 25 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Parkmöglichkeit. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank, während das zweite Schlafzimmer eine eigene Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool bietet. Zwei moderne Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Das zweite Obergeschoss führt zu einem wunderschönen, 35 m<sup>2</sup> großen privaten Solarium, das sich ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien eignet. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und hat eine Wohnfläche von 90 m<sup>2</sup>. Die jährliche Grundsteuer beträgt 191,33 € und der Hausgeldbeitrag 620 €. Das Haus ist bezugsfertig und eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

