



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Jávea

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Bau Fläche :** 253 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1413 m<sup>2</sup>

✓ Klimaanlage

Willkommen in dieser wunderschönen, sonnigen, nach Süden ausgerichteten Villa in der begehrten Gegend Tosalet 3 in Jávea mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und nur wenige Autominuten von Jávea entfernt. Auf einem großzügigen und völlig flachen 1,413 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer Sackgasse bietet dieses Haus 253 m<sup>2</sup> charaktervollen Wohnraum, der traditionellen Charme perfekt mit modernem Komfort verbindet. Treten Sie ein und Sie werden sofort die Wärme und Authentizität dieses Anwesens im Finca-Stil spüren, mit originalen Steinfliesen, Holzbalken, Akzenten aus Tosca-Stein und einem gemütlichen Kamin. Das Haupthaus bietet drei geräumige Doppelschlafzimmer, während sich ein viertes großes Schlafzimmer in einem separaten, abgeschlossenen Apartment befindet – perfekt für Gäste, die Großfamilie oder sogar zur Vermietung. Das Herz des Hauses ist die große, voll ausgestattete Küche – ideal zum Kochen und Unterhalten. Die hellen und offenen Wohnbereiche gehen mühelos in die atemberaubende überdachte Naya über, wo Sie das Leben im Freien den ganzen Tag lang und zu jeder Jahreszeit genießen können. Der üppige, gewachsene Garten ist eine wahre Oase, wunderschön angelegt und umgeben von einem spektakulären 10 x 5 Meter großen Swimmingpool mit einfachem Zugang. Ob Sie in einem der vielen ruhigen Sitzbereiche entspannen, an der kleinen Schreibtischkecke arbeiten oder die Sonne in der Privatsphäre Ihres eigenen Gartens genießen, dieses Haus bietet für jeden Lebensstil etwas Besonderes. Zur weiteren Ausstattung gehören Gaszentralheizung, Klimaanlage, Solarmodule für Warmwasser, eine Doppelgarage und eine große Auffahrt mit Parkmöglichkeiten für bis zu vier Autos. Diese Villa ist ein seltener Fund – voller Licht, Charme und Platz – perfekt als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder Investition in einer der begehrtesten Lagen von Jávea.



