



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Dolores

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Bau Fläche : 141 m²

Grund : 166 m²

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Grill

Moderne Villa mit privatem Pool, Dachsolarium und Solarpanels – Dolores (Sector 3), Costa Blanca Süd ObjektdatenReferenz: YC8391Preis: 350.000 €Lage: Dolores, Alicante – Costa Blanca Süd (Sector 3)Typ: Moderne freistehende / halb freistehende VillaBaujahr: 2021Zustand: Bezugsfertig (schlüsselbereit)Flächen und AufteilungWohn-/Nutzfläche (gebaut): 141 m²Wohnfläche (nützlich): 100 m²Grundstück: 166 m²Ebenen: Erdgeschoss + erste Etage + DachsolariumErdgeschoss:Helles Wohn-Esszimmer mit großen Schiebetüren und direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten PoolModerne offene KücheGäste-WCDirekter Zugang zum Garten- und PoolbereichErste Etage:Hauptschlafzimmer mit Ankleide (Walk-in-Kleiderschrank)Zwei weitere gut geschnittene SchlafzimmerZwei moderne BadezimmerBalkon mit Blick auf die WohngegendDachsolarium:Großes privates Dachsolarium, ideal als Lounge-Bereich, zum Sonnenbaden, Grillen oder für einen JacuzziFreier Blick über die Nachbarschaft und die UmgebungAusstattung und ExtrasPrivater SwimmingpoolGroßzügiges Dachsolarium mit offenem BlickSolarpanels mit SolarspeichersystemKlimaanlagePkw-Stellplatz auf dem eigenen GrundstückSüdausrichtung für maximale Sonneneinstrahlung das ganze Jahr überAußenbereichTerrasse direkt am WohnzimmerPflegeteichGartenKomplett eingefriedetes Grundstück – ideal als Zweitwohnsitz oder „lock-up-and-go“-ImmobilieLage – Sector 3, DoloresEine der neuesten und gefragtesten Wohngegenden von DoloresModerne Neubau-Urbanisation mit breiten Straßen und ruhigem WohnumfeldInternationale Nachbarschaft mit Supermarkt, Bars, Cafés, Restaurants und weiteren Dienstleistungen in fußläufiger EntfernungCa. 11 km zu den Sandstränden von Guardamar del SeguraRund 35 Minuten Fahrt zum Flughafen AlicanteGute Anbindung an Elche, Torrevieja und den gesamten Küstenabschnitt der Costa Blanca SüdNebenkostenIBI (Grundsteuer): ca. 600 € pro JahrGeeignet fürFamilien, die ein modernes Haus in Küstennähe suchenDauerwohnsitz oder längere WinteraufenthaltInvestoren, die eine bezugsfertige Villa mit hohem Mietpotenzial in einer wachsenden Region der Costa Blanca Süd suchen

