



Inmobiliensort : Villa

Bau Fläche : 141 m²

Wohnort : Dolores

Grund : 166 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Grill

Moderne Villa mit privatem Pool, Dachsolarium und Solarpanels - Dolores (Sector 3), Costa Blanca Süd ObjektdatenReferenz: YC8391 Preis: 350.000 € Lage: Dolores, Alicante - Costa Blanca Süd (Sector 3) Typ: Moderne freistehende / halb freistehende Villa Baujahr: 2021 Zustand: Bezugsfertig (schlüsselbereit) Flächen und Aufteilung Wohn-/Nutzfläche (gebaut): 141 m² Wohnfläche (nützlich): 100 m² Grundstück: 166 m² Ebenen: Erdgeschoss + erste Etage + Dachsolarium Erdgeschoss: Helles Wohn-Esszimmer mit großen Schiebetüren und direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Pool Moderne offene Küche Gäste-WC Direkter Zugang zum Garten- und Poolbereich Erste Etage: Hauptschlafzimmer mit Ankleide (Walk-in-Kleiderschrank) Zwei weitere gut geschnittene Schlafzimmer Zwei moderne Badezimmer Balkon mit Blick auf die Wohngegend Dachsolarium: Großes privates Dachsolarium, ideal als Lounge-Bereich, zum Sonnenbaden, Grillen oder für einen Jacuzzi Freier Blick über die Nachbarschaft und die Umgebung Ausstattung und Extras Privater Swimmingpool Großzügiges Dachsolarium mit offenem Blick Solarpanels mit Solarspeichersystem Klimaanlage Pkw-Stellplatz auf dem eigenen Grundstück Südausrichtung für maximale Sonneneinstrahlung das ganze Jahr über Außenbereich Terrasse direkt am Wohnzimmer Pflegeleichter Garten Komplett eingefriedetes Grundstück - ideal als Zweitwohnsitz oder „lock-up-and-go“-Immobilie Lage - Sector 3, Dolores Eine der neuesten und gefragtesten Wohngegenden von Dolores Moderne Neubau-Urbanisation mit breiten Straßen und ruhigem Wohnumfeld Internationale Nachbarschaft mit Supermarkt, Bars, Cafés, Restaurants und weiteren Dienstleistungen in fußläufiger Entfernung Ca. 11 km zu den Sandstränden von Guardamar del Segura Rund 35 Minuten Fahrt zum Flughafen Alicante Gute Anbindung an Elche, Torrevieja und den gesamten Küstenabschnitt der Costa Blanca Süd Nebenkosten IBI (Grundsteuer): ca. 600 € pro Jahr Geeignet für Familien, die ein modernes Haus in Küstennähe suchen Dauerwohnsitz oder längere Winteraufenthalte Investoren, die eine bezugsfertige Villa mit hohem Mietpotenzial in einer wachsenden Region der Costa Blanca Süd suchen

