



Immobilienart : Wohnung

Bau Fläche : 70 m²

Wohnort : Torrevieja

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 1

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

Entdecken Sie diese wunderschöne Wohnung im zweiten Stock eines ruhigen, gepflegten Gebäudes in Urb. San Luis, einem der begehrtesten und am besten erreichbaren Viertel von Torrevieja. Mit einer Wohnfläche von 70 m² bietet diese Immobilie einen praktischen und gut durchdachten Grundriss für komfortables Wohnen das ganze Jahr über. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in ein geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer gemütlichen Terrasse – ideal, um die Nachmittagssonne zu genießen, mit einem guten Buch zu entspannen oder Zeit mit Freunden zu verbringen. Ein kleiner Abstellschrank aus weißem Aluminium ist ebenfalls vorhanden und bietet viel Stauraum. Dank der Westausrichtung ist die Wohnung den Großteil des Tages von warmem Tageslicht durchflutet. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet viel Platz zum Kochen und gleichzeitig Privatsphäre. Die Wohnung verfügt über drei helle Schlafzimmer und ein kürzlich renoviertes Badezimmer. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und wird möbliert verkauft – Sie können also sofort einziehen. Eine Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden – ein Muss, um das mediterrane Klima optimal zu nutzen. Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich ein Gemeinschaftssolarium, wo Sie sonnenbaden, entspannen und die angenehmen Temperaturen sowie den Panoramablick auf die beiden Salzseen der Region genießen können. Perfekte Lage zum Wohnen oder für den Urlaub: In einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Gegend gelegen, finden Sie alles Notwendige in wenigen Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten von der Unterkunft entfernt. Strand: Nur 15 Minuten entfernt – ideal für Spaziergänge im Sonnenaufgang oder entspannte Nachmittage. Flughafen: 40 Minuten entfernt – perfekt für Vielreisende. Freizeitangebote: 5 Minuten entfernt mit Restaurants, Cafés, Geschäften und weiteren Annehmlichkeiten. Ein hervorragender Wasserpark ist nur wenige Minuten entfernt. Golfplatz: 10 Minuten entfernt – ein zusätzliches Highlight für Sportbegeisterte. Diese Wohnung ist aufgrund ihrer strategischen Lage und ihres ausgezeichneten Zustands eine hervorragende Wahl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.

