



**Inmobiliensart :** Villa

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool

**Bau Fläche :** 186 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Los Alcázares

**Grund :** 172 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

Stilvolle, freistehende Villa in einem der exklusivsten Luxusresorts von Los Alcázares (Murcia), mit modernem Design, hochwertigen Materialien und einem großzügigen 96 m<sup>2</sup> großen Untergeschoss mit Tageslicht. Das Erdgeschoss bietet ein offenes Wohn- und Esszimmer, eine moderne Küche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer sowie einen privaten Garten mit Parkplatz auf dem Grundstück. Im ersten Stock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und Zugang zu einer mediterranen Terrasse. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung in beiden Bädern, elektrische Rollläden, LED-Beleuchtung und Hausautomatisierung. Das große Untergeschoss ist ein echtes Highlight: Durch einen cleveren Lichthof fällt natürliches Licht ein, ideal für ein Büro, Fitnessraum, Heimkino, Spielzimmer, Stauraum oder zusätzliche Schlafzimmer. Das Resort erstreckt sich über 700.000 m<sup>2</sup> und bietet außergewöhnliche Einrichtungen wie eine beeindruckende Crystal Lagoon mit 8.000 m<sup>2</sup> Strand, Beach Club, Sportbereiche, Wanderwege, Kajakfahren, Stand-up-Paddling und vieles mehr. Perfekte Lage nahe 17 Golfplätzen und nur wenige Minuten von den Stränden, Restaurants und Geschäften von Los Alcázares entfernt. Der Flughafen Murcia ist nur 25 Minuten entfernt, Alicante knapp eine Stunde.

