



**Inmobilienart :** Wohnung

**Bau Fläche :** 48 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Dieses gemütliche Haus befindet sich in der Avenida Diego Ramírez Pastor, in einer zentralen und sehr gut angebundenen Gegend von Torrevieja. Es handelt sich nicht um ein Erdgeschoss, sondern um ein Zwischengeschoss, das nur 450 Meter vom Strand entfernt liegt, sodass Sie bequem Zugang zum Meer haben, ohne auf die Vorteile des Lebens in einer städtischen Gegend mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe verzichten zu müssen. Die Immobilie verfügt über eine funktionale und gut genutzte Raumaufteilung. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ideal für Paare oder als Ferienwohnung, sowie ein komplettes, praktisches und gepflegtes Badezimmer. Die Küche ist separat und bietet einen separaten Raum, um bequem zu kochen und die Wohnung organisiert zu halten. Das helle und gemütliche Wohn-Esszimmer ist der Hauptraum des Hauses und eignet sich perfekt zum Entspannen oder zum Empfang von Besuchern. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgt. Einer der bemerkenswertesten Räume ist die nach Norden ausgerichtete verglaste Terrasse, die als zusätzlicher Raum dient, natürliches Licht hereinlässt und zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann, sei es als Ruhezone, zusätzlicher Essbereich oder multifunktionaler Raum. Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt: Umgeben von Supermärkten, Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Arten von Dienstleistungen ermöglicht diese Immobilie ein Leben ohne Auto. Insgesamt ist dieses Zwischengeschoss in der Avenida Diego Ramírez Pastor eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine komfortable, funktionale, nahe am Meer gelegene und perfekt situierte Immobilie suchen, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition in einer der praktischsten Gegenden von Torrevieja.

