



**Inmobilienart :** Wohnung

**Bau Fläche :** 74 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Dieses angenehme Erdgeschosshaus befindet sich in der Calle Félix Rodríguez de la Fuente, in einer praktischen und gut angebundenen Gegend von Torrevieja, nur 750 Meter vom Strand Playa del Cura entfernt, einem der beliebtesten Strände der Stadt. Dank seiner strategisch günstigen Lage können Sie die Nähe zum Meer genießen und haben gleichzeitig direkten Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Geschäfte, Ärzte, Restaurants, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und Freizeitbereiche. Die Immobilie verfügt über eine komfortable und funktionale Aufteilung mit zwei Schlafzimmern, die sich sowohl für Wohnzwecke als auch für Gäste oder als Büro eignen. Das kürzlich renovierte Badezimmer präsentiert sich in einem modernen und praktischen Design, das mit den Verbesserungen in verschiedenen Räumen der Wohnung im Einklang steht und ein allgemeines Gefühl von Sorgfalt und Modernität vermittelt. Die Küche ist separat und bietet einen vom Rest der Wohnung getrennten Raum für mehr Organisation. Von hier aus gelangt man in einen lichtdurchfluteten Innenhof, der als Belüftungsbereich, Waschküche oder Abstellraum sehr nützlich ist und diesem Bereich der Wohnung zusätzlich natürliches Licht spendet. Das Wohn-Esszimmer ist ein geräumiger und komfortabler Raum, ideal sowohl zum Entspannen als auch für Familienfeiern. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage im Wohnzimmer, die in den heißesten Monaten für eine angenehme Temperatur sorgt. Einer der attraktivsten Bereiche ist die nach Westen ausgerichtete verglaste Terrasse, ein perfekter Ort, um das Abendlicht zu genießen und das ganze Jahr über einen zusätzlichen Raum zu nutzen, sei es als Entspannungsbereich, zusätzlicher Essbereich oder Freizeitbereich. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Erdgeschosswohnung in der Calle Félix Rodríguez de la Fuente eine großartige Gelegenheit für diejenigen darstellt, die eine komfortable, teilweise renovierte und gut gelegene Wohnung suchen, die in Strandnähe liegt und von allen notwendigen Dienstleistungen für ein praktisches und komfortables tägliches Leben umgeben ist, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition.

