



**Immobilienart :** Penthouse

**Wohnort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :**

125 m<sup>2</sup>

- ✓ Weiße Ware
- ✓ Möbliert
- ✓ Kamin

- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Solarium
- ✓ Grill

Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive Duplex-Penthouse aus dem Jahr 2000, das mit den besten Materialien gebaut und in ausgezeichnetem Zustand ist. Bereit zum Einziehen, ohne Renovierungsbedarf! Die Lage ist unschlagbar, direkt gegenüber den Golfplätzen von Las Ramblas, einem ruhigen und sicheren Ort ?. Genießen Sie unglaubliche Ausblicke auf die Vegetation und den Golfplatz von der großzügigen Terrasse (40 m<sup>2</sup>), die direkt mit dem Innenbereich verbunden ist und sich durch ihr natürliches Licht \* auszeichnet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin ?, eine offene amerikanische Küche, ein Leseecke (ursprünglich das dritte Schlafzimmer), ein Doppelzimmer mit eigenem Bad ? und eine Gästetoilette ?. Im Obergeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, sowie Zugang zur privaten Sonnenterrasse (45 m<sup>2</sup>), von der aus Sie sogar das Mittelmeer ?? sehen können. Die Immobilie umfasst einen geschlossenen Garagenplatz (25 m<sup>2</sup>). ~~~Die Lage in der Nähe des Villamartin-Kanals, der Sie in nur zehn Minuten zum Einkaufszentrum La Fuente führt; umgeben von allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte ??, Restaurants ?, Geschäfte ?! Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit!!!~



