



**Immobilienart :** Wohnung

**Wohnort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :**

80 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Entdecken Sie diese helle und moderne Wohnung im zweiten Stock eines zeitgenössischen Neubauprojekts in Orihuela Costa – erst vor weniger als sechs Monaten fertiggestellt! Die Wohnung ist auf maximalen Komfort ausgelegt und vereint klare Linien, offene Räume und moderne Ausstattung. So entsteht in jedem Winkel ein Gefühl von Weite und Wohlbefinden. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein offener Wohn- und Essbereich, der dank der Terrasse von natürlichem Licht durchflutet wird. Der offene Grundriss geht nahtlos in die amerikanische Küche über, die mit modernsten Geräten ausgestattet ist – ideal für alle, die Funktionalität mit Stil verbinden möchten. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, die den Raum optimal nutzen und dem Gesamtbild Eleganz verleihen. Die beiden modernen und stilvollen Badezimmer bestechen durch hochwertige Ausstattung und schaffen eine entspannende und zugleich anspruchsvolle Atmosphäre. Ausstattung, die den Unterschied macht: Diese Immobilie ist bezugsfertig und wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Fotos zu sehen. Geschmackvoll eingerichtet, schafft sie eine warme und einladende Atmosphäre. Eine Klimaanlage sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen. Sicherheitstür und Gegensprechanlage bieten zusätzliche Sicherheit. Direkter Aufzugzugang zu allen Etagen. Perfekte Außenbereiche, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Anlage bietet einen wunderschönen Gemeinschaftspool – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Zeit mit der Familie. Zur Immobilie gehört außerdem eine private Tiefgarage mit einem Stellplatz sowie ein Abstellraum, der sich perfekt für zusätzlichen Stauraum eignet. Strategische Lage in Orihuela Costa Die Immobilie befindet sich in bester Lage, umgeben von zahlreichen Annehmlichkeiten und Attraktionen: Strand: nur 8 Minuten entfernt, ideal für Tagesausflüge. Freizeiteinrichtungen, Restaurants und Geschäfte: 3 Minuten entfernt. Internationale Golfplätze: 7 Minuten entfernt. Flughafen: 40 Minuten entfernt, mit guter Anbindung an nationale und internationale Flüge.

